

Wrede



SEKELSKIFTESVÅNING MED UTSIKT ÖVER TAKÅSAR

Synnerligen smakfullt hem om 106 kvm högt upp i klassisk fastighet anno 1886 där vackra originaldetaljer harmoniserar med moderna inslag. Det fantastiskt ljusa hemmet totalrenoverades 2015 och stoltserar med välbevarade attribut såsom stuckaturer, tre kakelugnar, speglade pardörrar och härlig takhöjd. Social sfär med mycket generöst vardagsrum och stort välutrustat kök med köksö, kakelugn i båda. Privat avdelning i form av två sovrum, möjlighet till tre sovrum genom att ta del av vardagsrum i anspråk och öppna upp mot kök. Master har badrum en suite samt klädkammare och kakelugn, det mindre sovrummet har platsbyggd bokhylla och härlig balkong med förmiddagssol. Slutligen välkomnande hall med gott om förvaring och intilliggande gästtoalett med tvättpelare. Sammantaget ett ypperligt boende med eftertraktat läge som lockar med absolut närhet till såväl kommunikationer som parker, restauranger och caféer.

ADRESS
Upplandsgatan 26

PRIS
12 900 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Astraea

OMRÅDE
Vasastan

AVGIFT
4 102 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
4.2532%

BOAREA
106 kvm

EL
429 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
25

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
437 kr / mån

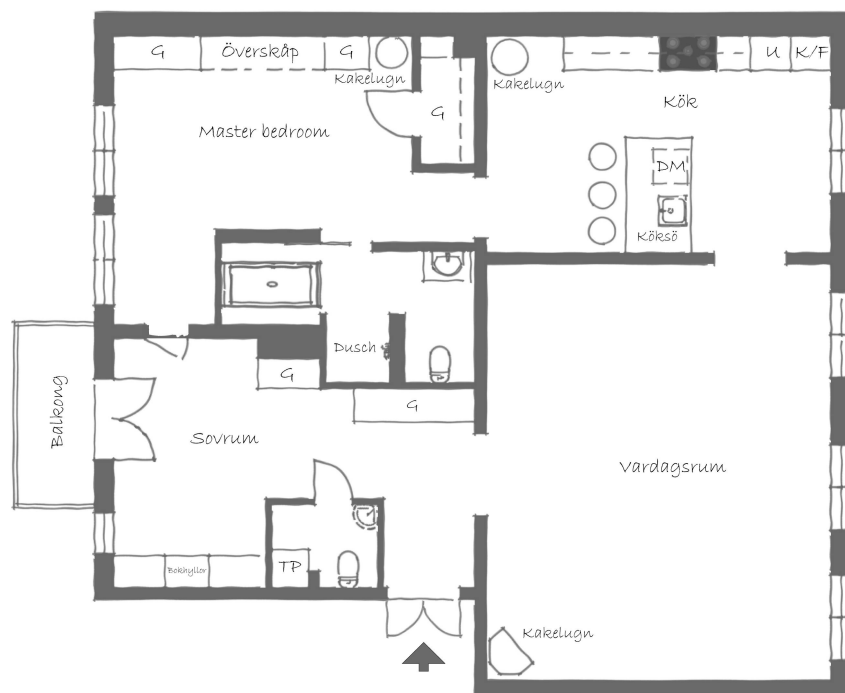
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten & Bredband
& kabel-tv grundutbud
(Comhem).

VÅNING
4/5

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
866 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Johan Derelöv
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm & Skåne
johan@wrede.se
072-166 10 20