

Wrede



4:A MED LUGNT GAVELLÄGE MED 2 BALKONGER OCH NÄRHET TILL ODENPLAN

Välkommen till denna ljusa lägenhet i tre väderstreck med två fantastiska balkonger. Ett stenkast från Sveavägen är det oväntat lugnt mot trivsamma gårdar. Bra disponerad sällskapsdel med kök och vardagsrum. Tre möjliga sovrum och två badrum. Bevarad ursprunglig charm med genomgående fina trägolv, spröjsade fönster, snickerier och generös takhöjd. Vålhallen och stambytt 20-talsfastighet med ett mycket attraktivt och bekvämt läge, nära Odenplan. Garage i fastigheten. Lägenheten har två lägenhetsnummer samt andelstal.

ADRESS
Sveavägen 87

PRIS
11 500 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
HSB:s Brf Nejlikan 31 och 33

OMRÅDE
Vasastan

AVGIFT
5 626 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
1.39978%

BOAREA
120 kvm

EL
500 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
33

RUM
4 rok

FÖRSÄKRING
350 kr / mån

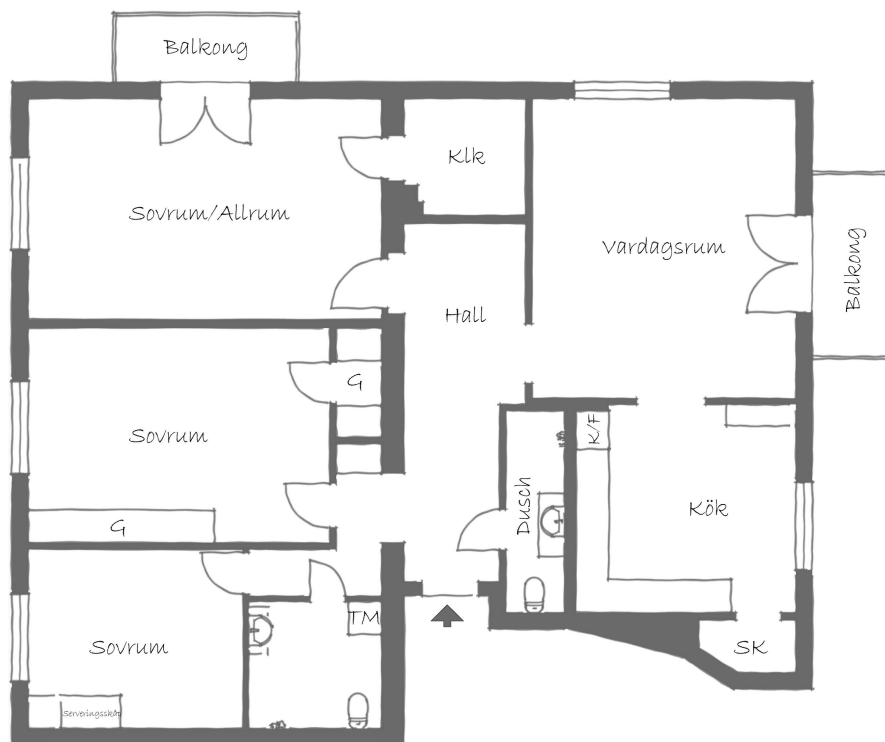
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV
basutbud

VÅNING
4/5

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
850 kr / mån

HISS
Ja, Hissen stannar en halv
trappa ner alt. upp

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Anna Malmros
Fastighetsmäklare
anna.m@wrede.se
070-317 72 35