

Wrede



NYRENOVERAT MED BALKONG MOT INNERGÅRD

Våningen om 143 kvm, som nyligen är smakfullt renoverad, äger en tilltalande och familjevänlig planlösning. Den rymliga, möblerbara inre hallen, med öppen spis, utgör hemmets hjärta. Stort vardagsrum med plats för soffgrupp, intill liggande kök med köksö och plats för matbord för åtta till tio personer. Lägenheten kan disponeras med upp till tre sovrum, samtliga vetter mot lummig innergård. I master bedroom återfinnes en balkong i sydvästläge och en mycket praktiskt platsbyggd arbetsplats. Modernt badrum med badkar, dusch och wc, samt separat gästwc och egen tvättstuga i anslutning till hallen. Belysning från Flos och heltäckningsmattor i sovrummen från Kasthall. Välkött och renoverad fastighet. Förening med mycket god ekonomi. Välkommen till ett trivsamt boende i toppskick.

ADRESS
Sveavägen 83

PRIS
13 700 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Nejlikan 21

OMRÅDE
Vasastan

AVGIFT
4 053 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
5.4211%

BOAREA
143 kvm

EL
700 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
00121

RUM
4.5 rok

FÖRSÄKRING
386 kr / mån

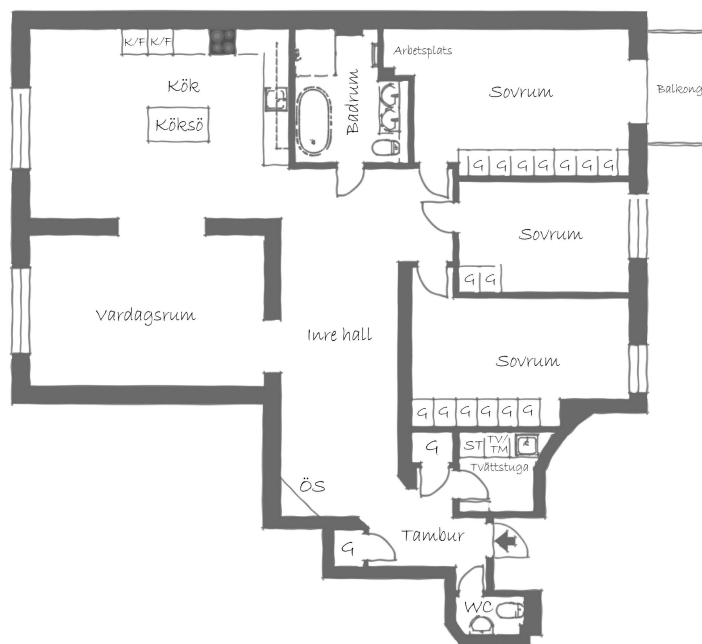
INGÅR I AVGIFTEN
Vatten, värme, internet via
fiber och tv (VIASAT)

VÅNING
2/5

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 086 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Harald Ericsson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
harald@wrede.se
072-166 10 30
Anna Malmros
Fastighetsmäklare
anna.m@wrede.se
070-317 72 35