

Wrede



GÅRDSLÄGE INVID RIDDARFJÄRDEN

På synnerligen trivsamma Garvar Lundins Gränd nära Stadshuset återfinns detta ljusa, härliga 20-talshem. Mot rofylld innergård i söder vetter flera av hemmets fönster och två balkonger. Interiört leder hall, med plats för avhängning och gäst-wc, direkt in i kök alternativt till möblerbar, inre hall med vacker fungerande öppen spis i original. Mot gränden och utan insyn ligger fint allrum, disponeras idag som sovrum. Generöst vardagsrum med stora fönsterpartier följer mot den lummiga gården i söder. Pardörrar, stuckaturer och fiskbensparkett ger rummen karaktär. Master bedroom ligger ostört längst in i hemmet, här bjuds plankgolv och balkong i söder. Stort badrum med badkar, dusch och tvättmaskin i anslutning. Mot innergården ligger även kökets balkong, utformad med trappa ner till inbjudande utemiljö i markplan. Köket är i sin tur rymligt med gott om utrymme för matplats. Möjlig 4,5a. Välkommen till ett tjugotalsskandinaviskt hem med grönskande inramning i eftertraktade kvarter.

ADRESS
Garvar Lundins Gränd 3

PRIS
10 950 000 kr / bud

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten

OMRÅDE
Kungsholmen

AVGIFT
3 272 kr / mån

HISS
Ja,

BOAREA
121 kvm

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Vattuormen 35-40

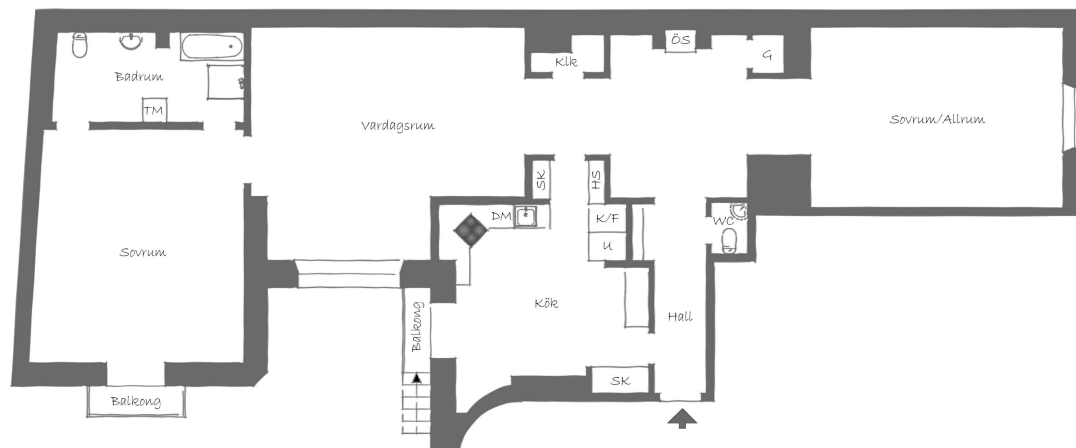
RUM
3,5 rok

ANDEL I FÖRENINGEN
0.0189752

VÅNING
1/2

LÄGENHETSNUMMER
12275-01-01-0003

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Johan Derelöv
Fastighetsmäklare & Managing Partner
johan@wrede.se
072-166 10 20