

Wrede



LINNÉGATAN 19, 5TR, ÖSTERMALM

På femte våningen, med öppen spis, knappa tre meter i tak och två generösa balkonger, varav den ena i soligt sydvästläge med utsikt över Linnégatan och mot Humlegården. Våningen är attraktivt belägen mellan Östermalmstorg och Humlegårdens. Varsamt och stilenligt renoverat in i minsta detalj, inkl nydragen el. Kök från Ballingslöv, med vinkyl, mässingsblandare och bänkskivor av Carraramarmor. I köket ryms ett matbord för 4-6 personer. Rymligt vardagsrum med öppen spis i kolmårdsmarmor och plats för både soffgrupp och matsalsbord. Stort badrum med fristående badkar och separat dusch. De tre sovrummen vetter mot innergården varav master bedroom har en balkong. Gott förvaring med separat utrymme för tvättmaskin och torktumlare. Genomgående ekparkett. Rymlig hiss som nås från gatuplanet utan några trappsteg samt går även till föreningens tvättstuga, källarförvaring och barnvagn/cykelrum. Källarförråd om ca 5 kvm. Föreningen med goda hyresintäkter i välkött funkisfastighet från 1937.

ADRESS
Linnégatan 19, 5tr

PRIS
13 000 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Guldfisken 27

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
5 541 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
6.51725%

BOAREA
120 kvm

EL
450 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
06013

RUM
4 rok

FÖRSÄKRING
317 kr / mån

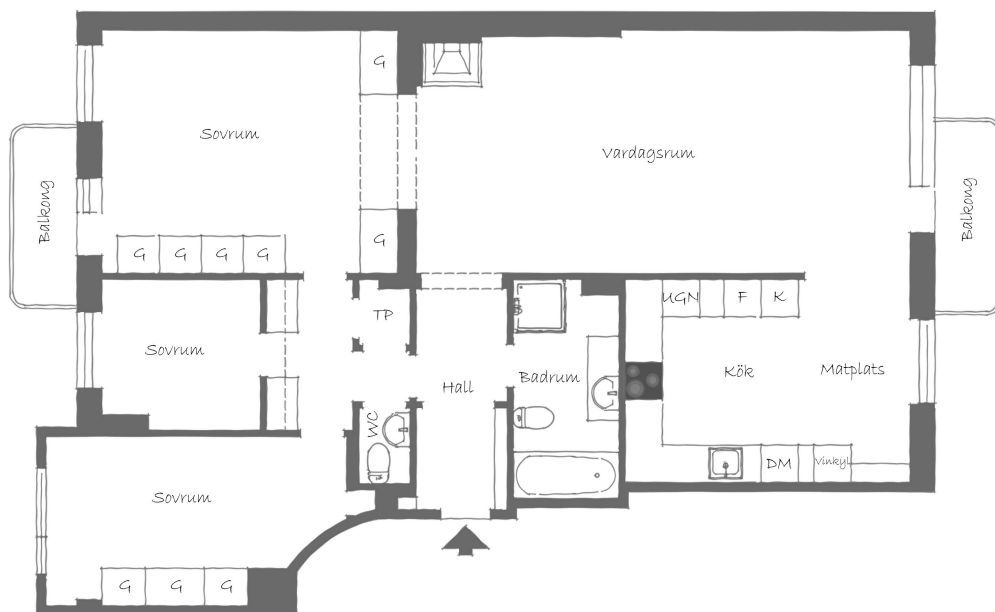
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, bredband
och tv-bas

VÅNING
5

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
767 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Mats Lagerkvist
Fastighetsmäklare
mats@wrede.se
076-190 82 00