

Wrede



UNDERBAR SEKELSKIFTESLÄGENHET

I vacker sekelskiftesfastighet anno 1891 finns denna karakteristiska våning. Lägenheten är i mycket bra skick och välplanerad med smakfulla detaljer och fiskbensparkett i original samt sobra färgval. Flertalet originaldetaljer såsom speglade dörrar, djupa fönsternischer, höga golvsocklar, generös takhöjd, pardörrar och vacker stuckatur. Stort och lättmöblerat vardagsrum med ståtlig fungerande kakelugn och härligt ljusinsläpp via två stora fönster. Stilrent kök i sobra färgval med bra förvaring och generösa arbetsytor samt utrymme för stor matplats. Master bedroom med rymlig balkong i syd/östläge mot lugn innergård samt gott om plats för dubbelsäng och förvaring i platsbyggda garderober. Angränsande barnrum som alternativt kan nyttjas som walk-in closet. Ytterligare sovrum i anknötning till hallen med smart, platsbyggd förvaring och fönster mot innergård. Rymligt helkaklat badrum med golv i natursten, badkar och golvvärme. WC samt tvättpelare i anknötning till den välkomnande hallen.

ADRESS
Rådmansgatan 3

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
104 kvm

RUM
4 rok

VÅNING
4 av 5

PRIS
13 500 000 kr / bud

AVGIFT
3 717 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Andel i bostadsförening - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
10.5%

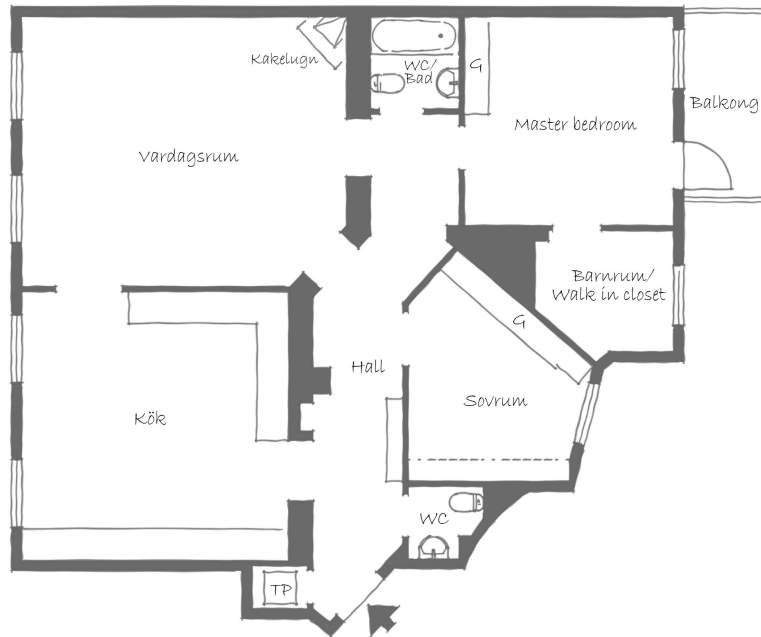
LÄGENHETSNUMMER
9

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten

HISS
Ja,

FÖRENING
BF Heimdal nr 3 u.p.a

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Ted Bauer
Fastighetsmäklare
ted@wrede.se
073-328 14 14