



20-TAL PÅ TRIVSAMMA BREITENFELDSGATAN

Rofyllt på en av Stockholms vackraste gator intill Gustaf Adolfsparken och Karlaplan finner vi denna välplanerade 2:a om 39 kvm i klassisk fastighet från 1923. Lägenheten är fint renoverad och karaktäriseras av trevliga originalattribut som harmoniserar med moderna platsbyggda inslag. Hemmet har en ypperlig disponering enligt följande. Välkomnande hall med fin förvaring och intilliggande badrum med dusch och tvättmaskin. Generöst vardagsrum med integrerat kök, platsbyggd förvaring från Lema och generöst utrymme för såväl soffgrupp som matbord. Sovrum följer med plats för dubbelsäng. Båda rummen vetter mot den lummiga allén utmed eftertraktade Breitenfeldsgatan. Välkommen till ett härligt boende i välskött förening med god ekonomi och ypperligt läge.

ADRESS
Breitenfeldsgatan 8

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
39 kvm

RUM
2 rok

VÅNING
1/2 tr

PRIS
4 375 000 kr / bud

AVGIFT
1 604 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
0.017956800%

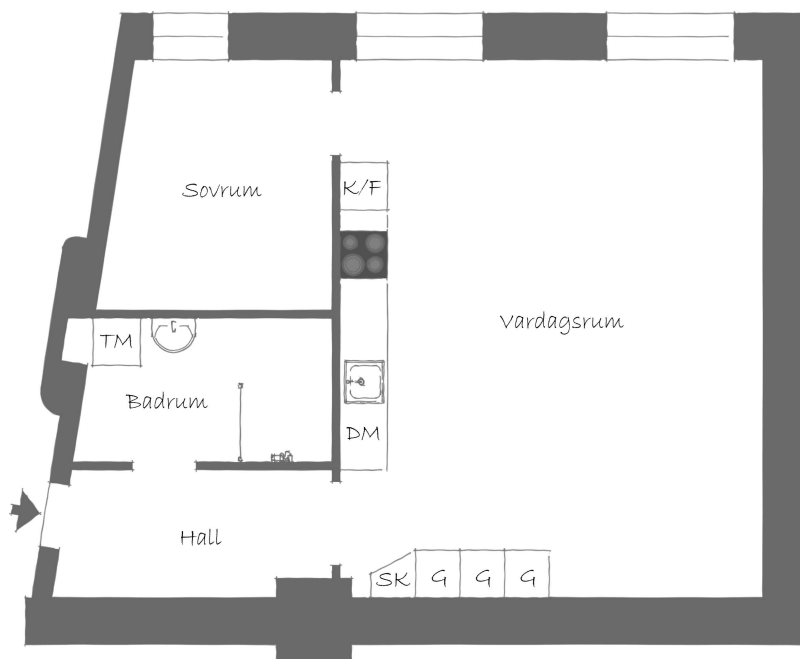
LÄGENHETSNUMMER
06371-03-01-0002

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-tv (bas) &
Bredband (100 Mbit via Ownit)

HISS
Nej,

FÖRENING
BRF Ryttaren

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Johan Derelöv
Fastighetsmäklare & Managing Partner
johan@wrede.se
072-166 10 20