

Wrede



LJUS OCH STILREN 2,5:A PÅ STYRMANSGATAN

Välkommen till denna ljusa och mycket yteffektiva 2,5:a om ca 40 kvm idealiskt belägen på Styrmansgatan, mitt emot parken Spiltan. Hall med gott om plats för förvaring. Fräscht kök med vita luckor och bänkyta i carrara marmor. Helintegrerade vitvaror såsom kyl/frys, induktionshäll, ugn och diskmaskin. Stort vardagsrum och sovrum i fil mot gatan, med vackra fönster i djupa nischer. Sovrummet och matplatsen är avdelad med en glasvägg vilket ger ett generöst ljusinsläpp ända in i köket. Badrummet är helkaklat i vitt, med svart golvklinker. Dusch, wc, handfat på kommod med förvaring samt ett väggmonterat spegelskåp. Lägenheten renoverades 2016 - 2017 och är i mycket gott skick. Välskött fastighet anno 1859 och förening med god ekonomi.

ADRESS
Styrmansgatan 35

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
40 kvm

RUM
2 rok

VÅNING
1/5 av 5

PRIS
4 800 000 kr / bud

AVGIFT
2 117 kr / mån

EL
230 kr / mån

FÖRSÄKRING
484 kr / mån

ÖVRIGT
649 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 363 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
3.5526%

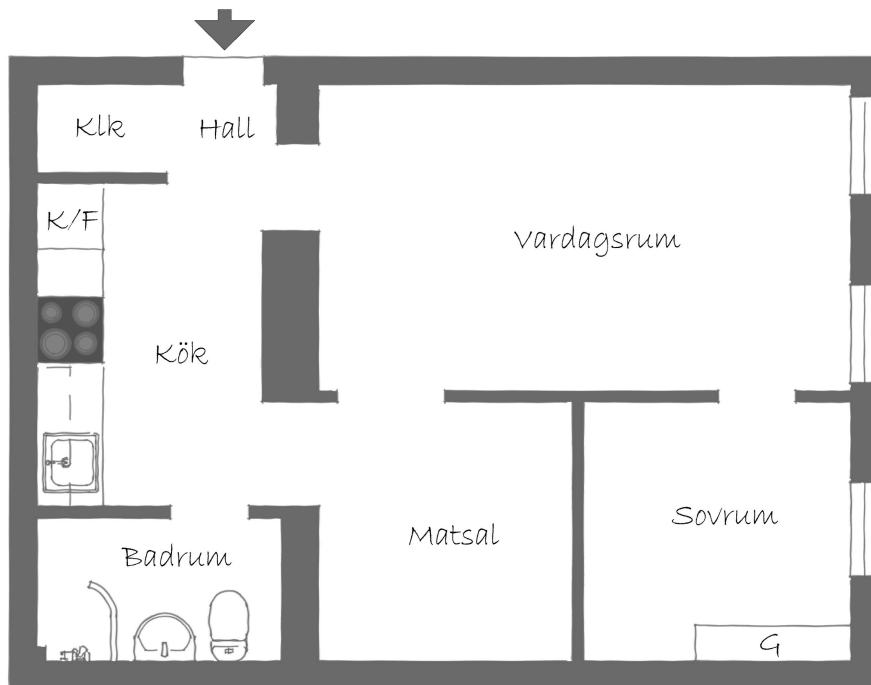
LÄGENHETSNUMMER
2

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, V/A, Fiber

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Neptunus 19

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Titti Johansson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
titti.j@wrede.se
070-464 86 97
Anna Ellingsen Barron
Mäklarassistent
anna@wrede.se
073-503 33 03