

Wrede



TOPPRENOVERAD 3:A PÅ BÄSTA ÖSTERMALMSLÄGE

Med fantastiskt läge på Östermalm, ett stenkast från Strandvägen återfinns denna attraktiva 3:a. Våningen äger ett lugnt gårdsläge, tre rum i fil med mycken funktion på sin 71 kvm stora yta. Dispositionen erbjuder en välkomnande hall med inbyggda garderober. Intill hallen finns ett trivsamt klassiskt kök med full maskinell utrustning i öppen planlösning. Vardagsrummet är ljust med stora fönster och härlig volym tack vare ypperlig takhöjd. Här ryms utan vidare såväl matplats som sittgrupp med utgång till balkong som vetter mot den lugna innergården. Slutligen, bakom en vacker dörr, ett rofyllt sovrum och ett mindre sovrum med direkt anslutningen till det exklusiva badrummet. Takhöjden, tillsammans med plankgolv, stuckaturer och två fungerande kakelugnar, skapar en härlig karaktär. Välkommen till en välordnad bostadsrättsförening i ett synnerligen vackert sekelskifteshus, anno 1896 och inte minst, absolut närhet till Djurgårdens grönska och Stureplans rika utbud.

ADRESS
Torstenssonsgatan 10A

PRIS
8 900 000 kr / bud

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 150 kr / mån

HISS
Ja, Rymlig

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
2 473 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Lägret 3

BOAREA
71 kvm

EL
500 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
2.99758%

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
250 kr / mån

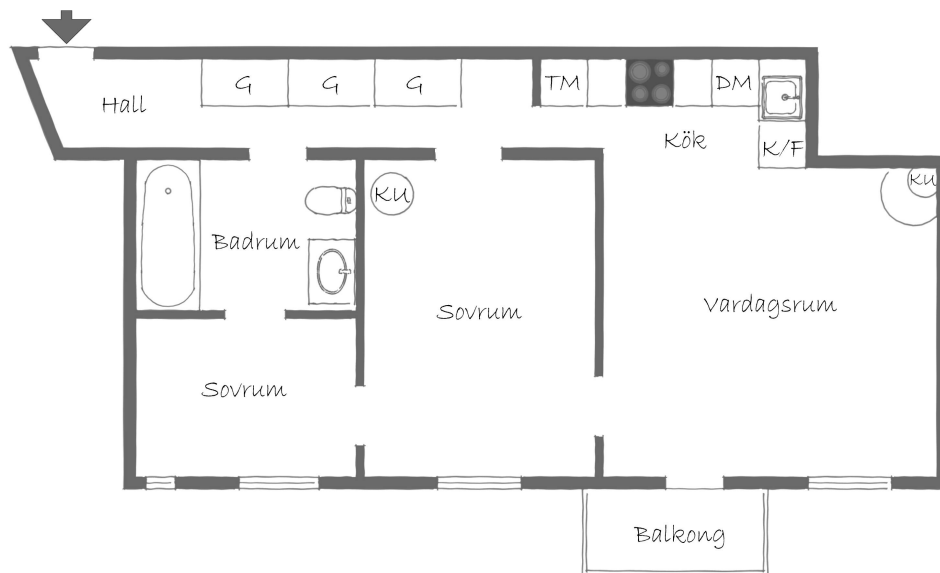
LÄGENHETSNUMMER
03331-01-01-0020

VÅNING
1/4 i gårdshuset

ÖVRIGT
400 kr / mån

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Anna Malmros
Fastighetsmäklare
anna.m@wrede.se
070-317 72 35