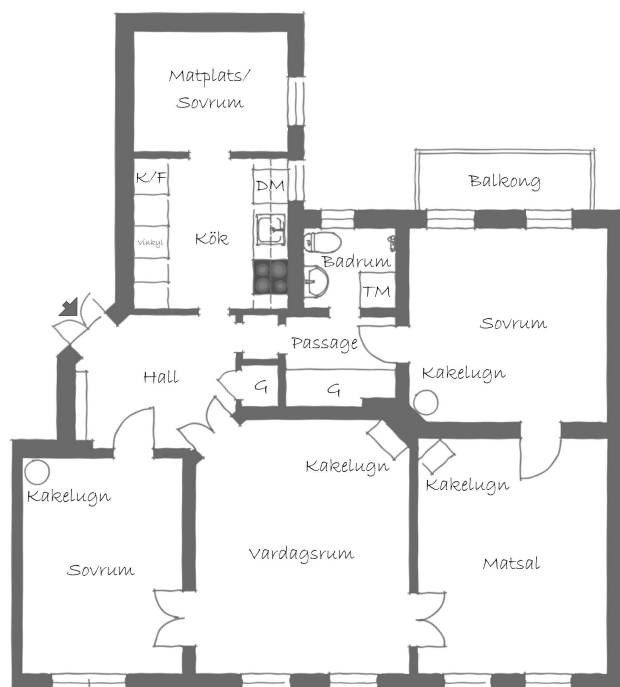


## SEKELSKIFTE MED FYRA KAKELUGNAR OCH BALKONG I VÄSTER.

Attraktivt belägen på nedre delen av Götgatspuckeln, med ett högt läge, ligger denna väl bevarade sekelskiftesvåning om 123 kvm. Fyra kakelugnar och rymlig solig balkong i väster mot lugn innergård med utgång från master bedroom. Tre rum i fil mot gatan med en takhöjd om 3,4 meter inrett idag som matsal, vardagsrum och sovrum. Stilrent kök med separat matrum alternativt sovrum med utsikt mot den egna balkongen. 3-4 möjliga sovrum. Renoverade sekelskiftesdetaljer som stuckatur, fönsterpaneler, bröstlister, dubbeldörrar samt genomgående brädgolv i form av breda furutiljor. Våningen har nyligen ytskiktsrenoverats samt att elen har bytts och byggts in. Inga trappsteg fram till den rymliga hissen. Cykel och barnvagnsgarage på gården som nås enkelt direkt från gatan. Likvid förening med bra lokalintäkter i välkött fastighet från 1901.

|             |                     |                                                   |               |
|-------------|---------------------|---------------------------------------------------|---------------|
| ADRESS      | PRIS                | UPPLÅTELSEFORM                                    | FÖRENING      |
| Götgatan 44 | 12 800 000 kr / bud | Bostadsrätt - Lägenhet                            | Götgatshöjden |
| OMRÅDE      | AVGIFT              | ANDEL I FÖRENINGEN                                |               |
| Södermalm   | 3 548 kr / mån      | 4.417%                                            |               |
| BOAREA      | EL                  | LÄGENHETSNUMMER                                   |               |
| 123 kvm     | 517 kr / mån        | 50                                                |               |
| RUM         | FÖRSÄKRING          | INGÅR I AVGIFTEN                                  |               |
| 5 rok       | 275 kr / mån        | Värme, Vatten, Bredband<br>samt basutbud Kabel-TV |               |
| VÅNING      | DRIFTSKOSTNADER     | HISS                                              |               |
| 2           | TOTALT              | Ja,                                               |               |
|             | 792 kr / mån        |                                                   |               |

# Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT  
Mats Lagerkvist  
Fastighetsmäklare  
mats@wrede.se  
076-190 82 00