

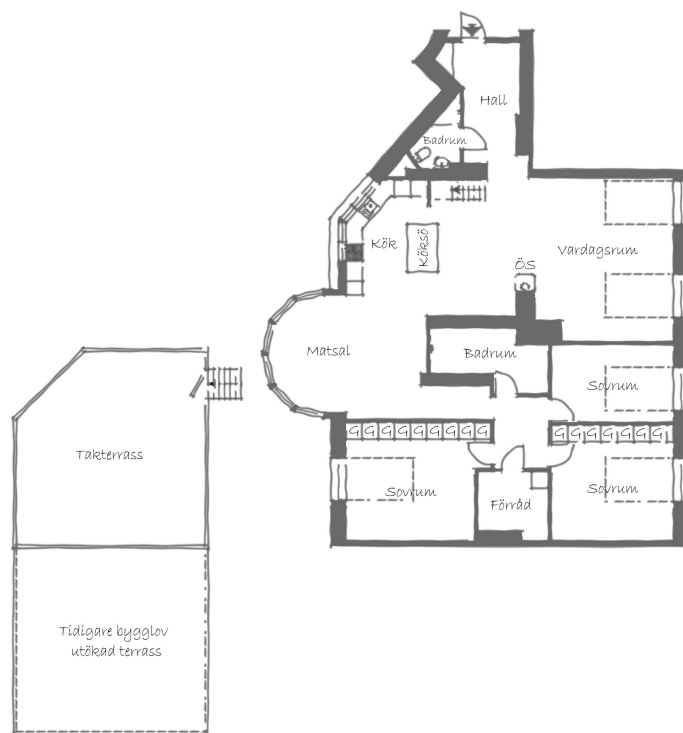


VINDVÅNING MED TAKTERRASS INVID ODENPLAN

I en vacker sekelskiftesfastighet precis vid Odenplan finns denna fantastiska vindsvåning med egen takterass om ca 15 kvm, som fångar upp alla soltimmar. Tidigare bygglov för utökning av terrass finns. Social planlösning med öppna ytor, generöst ljusinsläpp och högt i tak ger lägenheten en otrolig rymd. Sällskapsdel med öppen spis och genomgående sobra materialval. Avskilda sovrum med smart förvaring och nyrenoverat badrum. Goda kommunikationer och restauranger i överflöd, samt gott om skolor och parker i närområdet. Sammantaget en mycket charmig vindsvåning med utsikt över Stockholms takåsar i hjärtat av Vasastan med närhet till allt man kan tänka sig.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Odengatan 85	20 000 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	BRF Nebulosan 14
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Vasastan	6 828 kr / mån	8.68%	
BOAREA BIAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
167 kvm 7 kvm	1 000 kr / mån	16	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
5.5 rok	500 kr / mån	Värme, Vatten, Bredband, TV (basutbud)	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
5 av 5	TOTALT	Ja,	
	1 500 kr / mån		

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Ted Bauer
Fastighetsmäklare
ted@wrede.se
073-328 14 14