

# Wrede



## VÄLPLANERAD SEKELSKIFTESVÅNING I VILLASTAN MED BALKONG

Med ett högt och lugnt läge med utsikt över Villastans lummiga gårdar ligger denna välplanerade och genomgående sekelskiftesvåning. Här finns bevarade fina originaldetaljer i form av stuckaturer, tre fungerande kakelugnar och klassiska snickerier. Stort vardagsrum med härlig takhöjd, kakelugn, södervända fönster och utgång till balkong med sol från morgon till kväll.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Lill-Jans plan 6	9 500 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Tallen 23
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Östermalm	4 057 kr / mån	4.3253%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
86 kvm	350 kr / mån	114	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
3 rok	300 kr / mån	Värme, Vatten, Kabel-TV basutbud	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
2/3	TOTALT	Ja, Hiss	
	650 kr / mån		

# Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Anna Malmros  
Fastighetsmäklare  
anna.m@wrede.se  
070-317 72 35

Harald Ericsson  
Fastighetsmäklare & Managing Partner  
harald@wrede.se  
072-166 10 30