

Wrede



LJUS OCH TRIVSAM TREA I VACKER FASTIGHET

Mitt på charmiga Roslagsgatan i vacker sekelskiftesfastighet anno 1903 återfinnes denna mycket väldisponerade och gemytliga trea om ca 80 kvm med samtliga rum i fil mot gatan. Välbevarade sekelskiftesattribut såsom pardörrar, höga socklar, golvtiljor i furu, takstuckaturer, speglade fösternischer samt en imponerande takhöjd om ca 3,30m. Generöst sällskapsrum med bygglov för att återinstallera öppen spis. Separat kök (Kvik) med matplats. Arbetsbänkyta i carraramarmor, vita luckor samt helintegrerade vitvaror såsom induktionshäll (NEFF), ugn, (Siemens), kyl och frys samt diskmaskin. Två bra sovrum med gott om förvaring. Stilrent badrum i carraramarmor med tvättpelare (Siemens) stor dusch, vägghängd wc, handdukstork, handfat på kommod med lådor samt el-golvvärme. Stort källarförråd om ca 15 kvm. Lägenheten är genomgående i mycket gott skick då den totalrenoverades 2017. Mycket välskött fastighet och förening med god ekonomi.

ADRESS
Roslagsgatan 23

OMRÅDE
Vasastan

BOAREA
80 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
2 av 5

PRIS
7 750 000 kr / bud

AVGIFT
3 675 kr / mån

EL
300 kr / mån

FÖRSÄKRING
200 kr / mån

ÖVRIGT
199 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
699 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
3.85096%

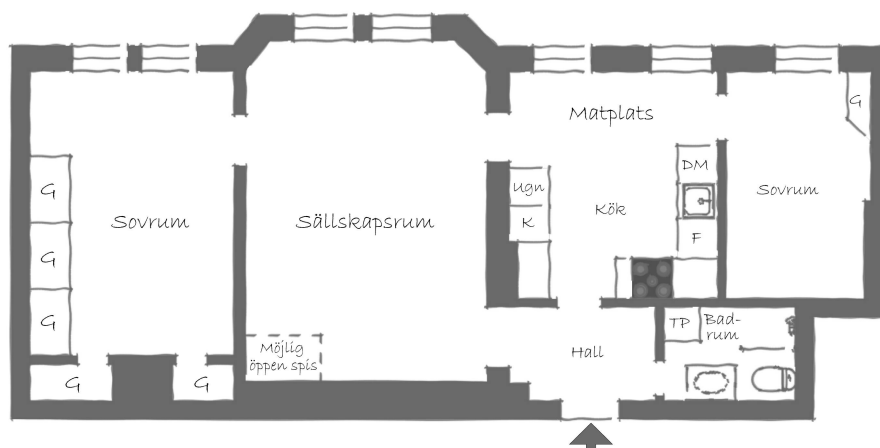
LÄGENHETSNUMMER
09/1202

INGÅR I AVGIFTEN
V/A, värme, kabel-TV
basutbud

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Roslagsgården

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Titti Johansson

Fastighetsmäklare & Managing Partner

titti.j@wrede.se

070-464 86 97

Anna Ellingsen Barron

Mäklarassistent

anna@wrede.se

073-503 33 03