

Wrede



HÖGST UPP MED KUNGSBALKONG I VÄSTERLÄGE

Välkommen upp till denna ljusa och trivsamma lägenhet med stora fönster och fönsterdörrar mot den vackra gården. Kungsbalkongen går utmed hela lägenhetens sida och bjuder på solljus och vackra himlar om eftermiddagarna fram till kvällen. Lägenheten har under senaste åren genomgått en rejäl renovering och ombyggnation. Idag känns lägenheten mer som en minitvåa med entré, kök med liten matplats, vardagsrum, liten walkin closet och en mysig sovalkov med plats för en 120 cm bred säng. Lägenheten bjuder också på ett helkaklat badrum med golvvärme, dusch, komod med handfat, wc och handdukstork. Badrummet är förberett för tvättmaskin. All el är ny och det finns mysig belysning på balkongen. Köket är nytt och fullt utrustat med diskmaskin, varmluftsugn, induktionshäll och kyl/frys. Samtliga golv är av massiv ek med mönstringen fiskben, nyslipade och mörklaserade. Området är lugnt och mysigt och kallas ofta för Lilla Paris för dess pittoreska och charmiga atmosfär.

ADRESS
Vulcanusgatan 13

PRIS
3 585 000 kr / bud

ANDEL I FÖRENINGEN
0.0332

OMRÅDE
Vasastan/Atlasområdet

AVGIFT
1 947 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
20

BOAREA
30 kvm

EL
21 kr / mån

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten

RUM
1.5 rok

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
21 kr / mån

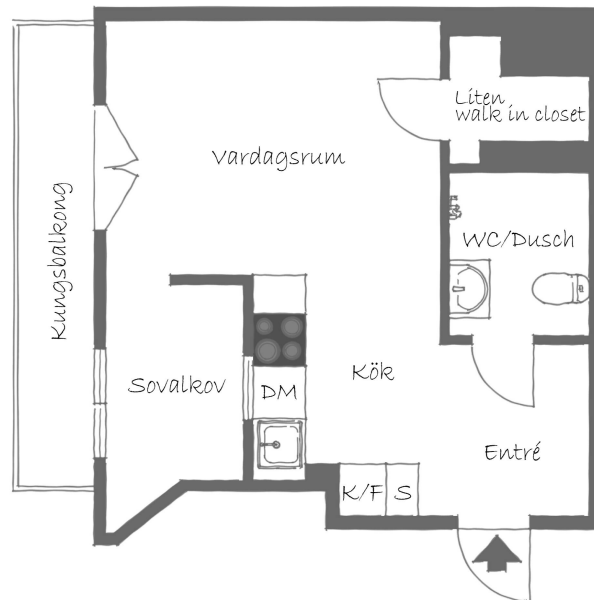
HISS
Ja, Ja

VÅNING
5

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Vulcanosgatan 13

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Elisabeth Eldh
Fastighetsmäklare
elisabeth@wrede.se
070-753 48 60