

Wrede



FAMILJEVÅNING I BIRKASTAN I SKULDFRI FÖRENING

Mycket trevlig och välplanerad sekelskiftesvåning med stor balkong i kvällssol mot innergården i skuldfri förening. Genomgående planlösning med tre rum i fil mot Vikingagatan. Stort socialt vardagsrum med kakelugn och burspråk öppnar upp mot det trevliga köket med blivande extra utgång till balkong. Balkongen är extra stor och solen kommer in från strax efter lunch till sen kväll. Många vackra sekelskiftesdetaljer bevarade såsom fungerande kakelugnar, vackra trägolv och högt i tak. Här finns förutom dubbla entréer, stilrent badrum med badkar, tvättstuga samt gäst wc även möjlighet till fyra sovrum. Hela lägenheten är renoverad under de senaste åren. Minst sagt en riktig familjelägenhet med absolut bästa läge i Birkastan, med närhet till allt man kan önska, belägen i en välskött förening med mycket god ekonomi.

ADRESS
Vikingagatan 11

OMRÅDE
Birkastan

BOAREA
122 kvm

RUM
4.5 rok

VÅNING
3 av 5

PRIS
12 950 000 kr / bud

AVGIFT
1 443 kr / mån

VÄRME
600 kr / mån

EL
400 kr / mån

FÖRSÄKRING
250 kr / mån

GAS
250 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 500 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Andel i bostadsförening -
Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
4.46428%

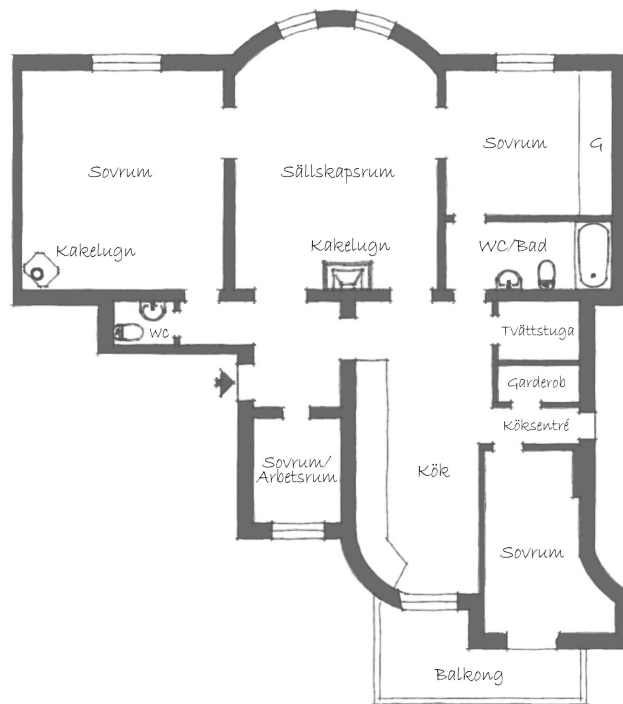
LÄGENHETSNUMMER
11

INGÅR I AVGIFTEN
Vatten, Kabel-TV,
Balkongfond

HISS
Ja,

FÖRENING
BF Matteus upa

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](http://wrede.se)

KONTAKT
Ted Bauer
Fastighetsmäklare
ted@wrede.se
073-328 14 14