

Wrede



UNIK ETAGEVÅNING I GYLLENE TRIANGELN

Mycket väldisponerad vinds-etage om 200 kvm (210 kvm total golvyta) med 2 kungsbalkonger samt en stor terrass i sydväst med fri utsikt över takåsarna. Föreningens medlemmar har fri tillgång till gym, bastu, vinkällare, sällskapsrum med biljardbord, övernattningsrum, stor innergård med uteplats och grill. Friköpt stängbar garageplats med egen laddstation i fastigheten tillhör. Detta är ett unikt boende ett stenkast från Djurgården, Gärdet och en kort promenad in till Stureplan. Mycket solid förening i representativ fastighet anno 1924.

ADRESS
Ulrikagatan 4

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA | BIAREA
200 kvm | 10 kvm

RUM
6.5 rok

VÅNING
5 - 6

PRIS
35 350 000 kr / bud

AVGIFT
5 725 kr / mån

EL
1 500 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
1 500 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
4.08450%

LÄGENHETSNUMMER
25/ 1501

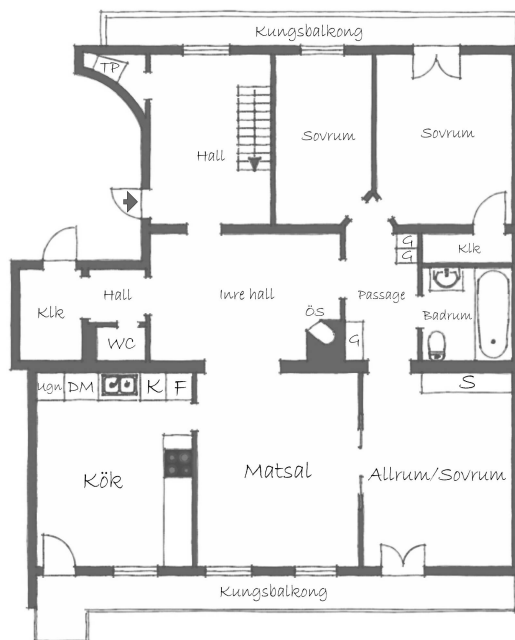
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Bredband, Kabel-TV

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Gardisten 10

Wrede

Plan 1



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Titti Johansson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
titti.j@wrede.se
070-464 86 97
Anna Ellingsen Barron
Mäklarassistent
anna@wrede.se
073-503 33 03