

# Wrede



## CHARMIG 2:A I HJÄRTAT AV GAMLA STAN

Med Gamla Stans bästa läge och på en av Stockholms äldsta gator ligger denna ljusa och trevliga tvåa med en spännande historia. Här grundades år 1888 Svenska Järn- och metallarbetarförbundet. Med sovrum som vetter mot innergården, samt ljust kök och vardagsrum mot Svartmangatan får man verkligen det bästa av Gamla Stan. Köket är välutrustat och har gott om förvaring bakom ljusa luckor. Badrum med kommod, överskåp, wc, dusch samt handdukstork. Lägenheten har genomgående vackert furugolv och en takhöjd om ca 3,20m. Den tillhörande innergården, helt unik i sitt slag, bjuder på uteplatser, gräsmattor, prunkande rabatter och en springbrunn. Fastighetens byggår är inte fastställt, men troligtvis första delen av 1700-talet.

ADRESS  
Svartmangatan 11

OMRÅDE  
Gamla Stan

BOAREA  
60 kvm

RUM  
2,5 rok

VÅNING  
1

PRIS  
5 900 000 kr / bud

AVGIFT  
3 177 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN  
1.6010%

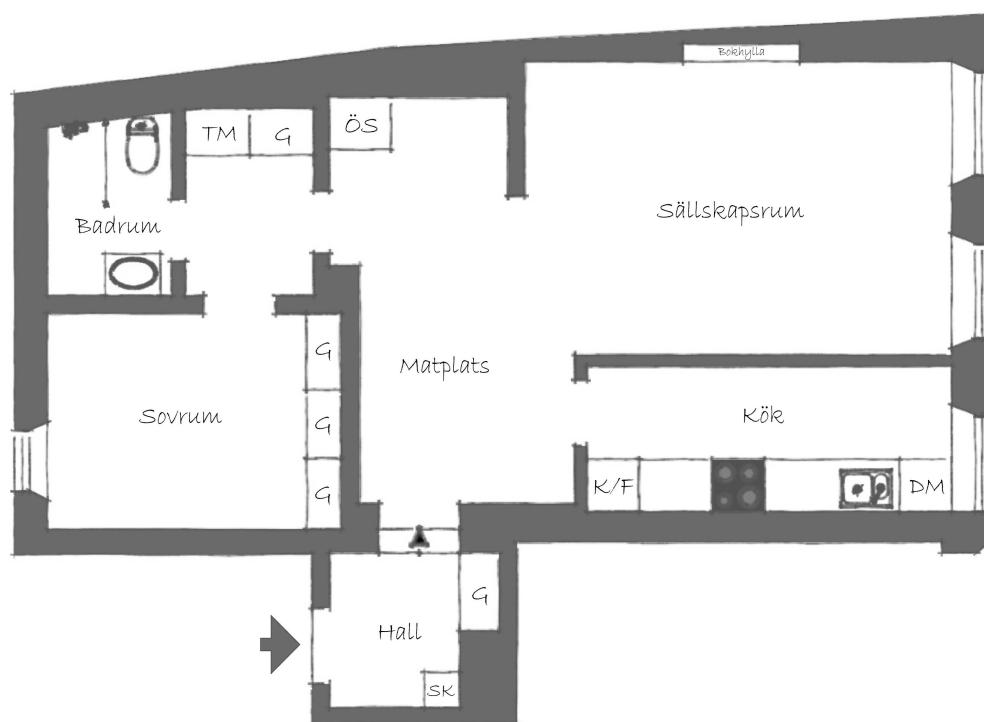
LÄGENHETSNUMMER  
1101

INGÅR I AVGIFTEN  
VÄRME, VATTEN, KABEL-TV,  
BREDBAND

HISS  
Nej,

FÖRENING  
Brf Cepheus

# Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

## KONTAKT

Titti Johansson  
Fastighetsmäklare & Managing Partner  
titti.j@wrede.se  
070-464 86 97  
Anna Ellingsen Barron  
Mäklarassistent  
anna@wrede.se  
073-503 33 03