



IDEALISK 2:A PÅ NYBROGATAN

Lugnt och tyst belägen på Nybrogatan med gågata utanför, återfinnes nu denna mycket fina och välplanerade tvåa om ca 36 kvm. Hall med gott om platsbyggda garderober och sisalmatta. Ljust och trivsamt sällskapsrum med stilrent kök (2016) och matplats i öppen planlösning. Köket har gott om förvaring bakom sobert ljusgrå luckor med skinnhandtag, arbersyta i carraramarmor samt helintegrerade vitvaror såsom kyl/frys, induktionshäll, ugn och diskmaskin. Två stora fönster i djupa nischer mot gatan samt vacker, hårdvaxoljad fiskbensparkett i ek. Rymligt sovrum med plats för en 160 cm bred säng. Helkaklat badrum i vitt med ljusgrått golvklinker och el-golvvärme. Dusch, wc, handdukstork, handfat på kommod med lådor samt tvättmaskin. Fastigheten ligger runt hörnet från Karlavägen och har tunnelbana, buss samt all tänkbar närservice i direkt anslutning. Mycket välskött fastighet och stabil förening med god ekonomi och låga avgifter.

ADRESS
Nybrogatan 54

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
36 kvm

RUM
2 rok

VÅNING
I

PRIS
3 950 000 kr / bud

AVGIFT
1 930 kr / mån

FÖRSÄKRING
257 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
257 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
1.93860%

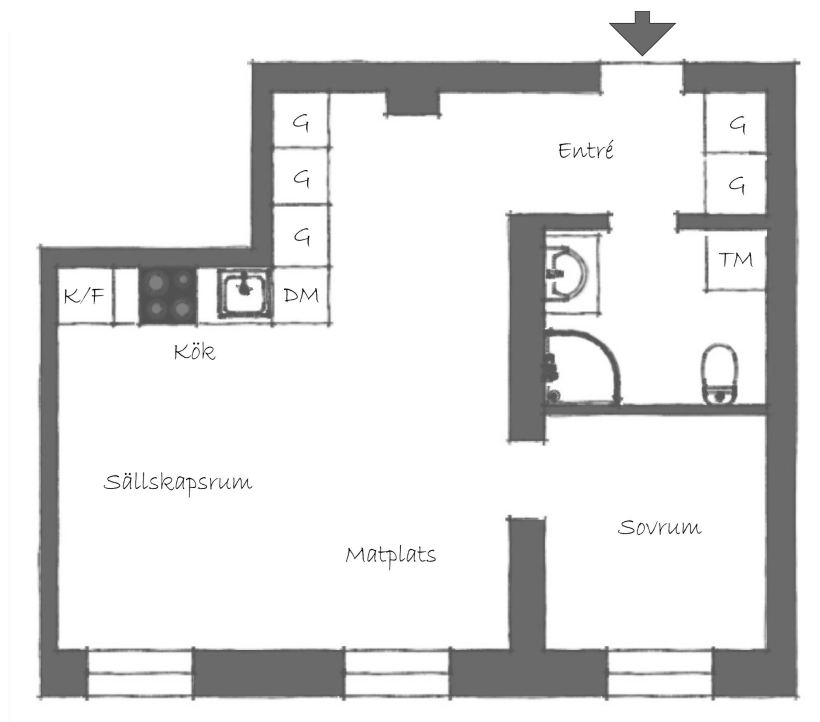
LÄGENHETSNUMMER
0009

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, V/A

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Ekorren 3

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Titti Johansson
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm & Skåne
titti.j@wrede.se
070-464 86 97