

Wrede



KLASSISK SEKELSKIFTESTREA MED TERRASS MOT GÅRDEN

I pampig fastighet från 1895 finns denna väldisponerade och genomgående sekelskifteslägenhet. Med 3.30 i tak, bevarade tidstypiska detaljer som stuckaturer, takrosetter, dubbeldörrar och två vackra fungerande kakelugnar. Mot den lugna innergården ligger Master bedroom, med gott om garderober, samt ett fullutrustat kök med matplats och utgång till terrassen/balkongen i söderläge. Sol under sommarhalvåret. Möjlighet att bygga en grind ut mot den lummiga gården finns. Två rum i fil mot gatan varav ett rymligt vardagsrum samt ett sovrum, alternativt matsal för stora sällskap. Hall med två stora garderober och eluppvärmt golv av gotländsk kalksten. Helkaklat badrum med badkar, handfat och vägghängd toalett samt handdukstork och eluppvärmt golv. Genomgående vitlaserat furugolv. Fiber indraget i lägenheten. Mycket lågt belånad och äkta bostadsrättsförening, som äger marken, i välkött fastighet.

ADRESS
Valhallavägen 90

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
80 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
Entréplan

PRIS
7 800 000 kr / bud

AVGIFT
3 203 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
7.67077%

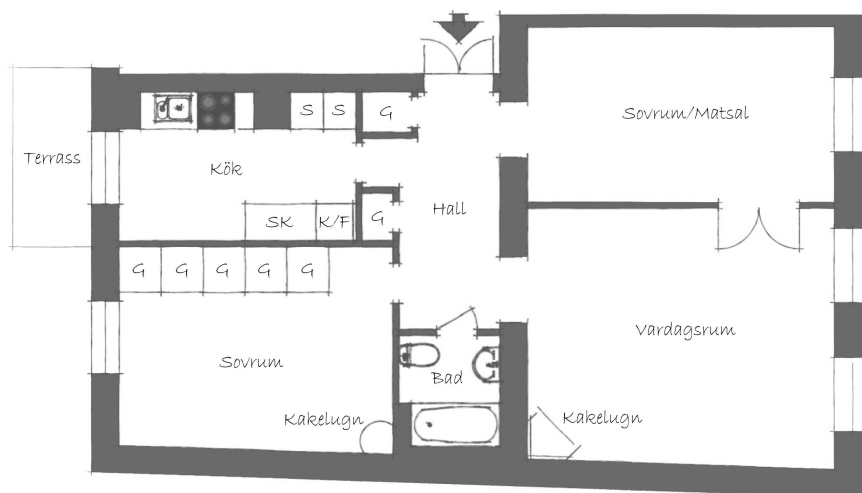
LÄGENHETSNUMMER
00282

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Valhall 90

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Mats Lagerkvist
Fastighetsmäklare
mats@wrede.se
076-190 82 00
Anna Malmros
Fastighetsmäklare
anna.m@wrede.se
070-317 72 35