

# Wrede



## HÖRNVÅNING PÅ SKEPPARGATAN

På en av Östermalms mest attraktiva adresser, ett stenkast från Strandvägen, Nybroviken och Östermalmstorg, erbjuds nu denna fantastiska familje-hörnvåning om 139 kvm i toppskick. Flertalet välbevarade sekelskiftesattribut såsom takstuckaturer, utsmyckade dörröverstycken, speglade pardörrar och fönsternischer, höga socklar, två vackra kakelugnar samt en genomgående planlösning med upp till fyra sovrum, två badrum och fönster i tre väderstreck. Den klassiska och mycket välskötta fastigheten anno 1885 ritades av den välkända Stockholmsarkitekten Anders Gustaf Forsberg. Stabil förening med god ekonomi.

ADRESS  
Skeppargatan 14

PRIS  
20 500 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING  
Brf Falken 11

OMRÅDE  
Östermalm

AVGIFT  
4 872 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN  
16.13%

BOAREA  
139 kvm

EL  
500 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER  
1007, 1005

RUM  
5 rok

ÖVRIGT  
449 kr / mån

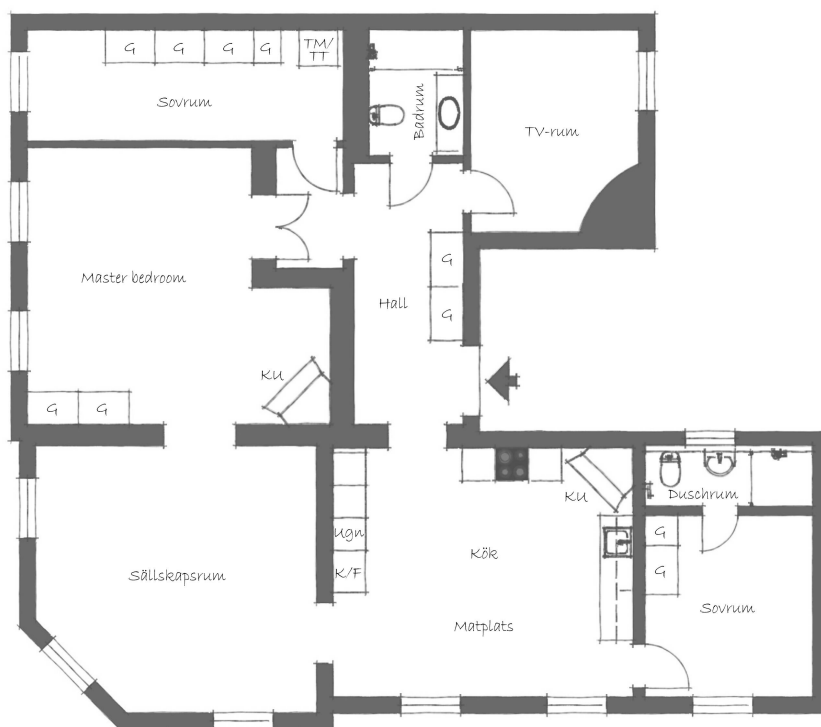
INGÅR I AVGIFTEN  
V/A, vatten, värme

VÅNING  
3

DRIFTSKOSTNADER  
TOTALT  
949 kr / mån

HISS  
Ja,

# Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT  
Titti Johansson  
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm & Skåne  
titti.j@wrede.se  
070-464 86 97