

Wrede



PERFEKT FÖRSTABOENDE MITT PÅ ÖSTERMALM

Välkommen till denna utmärkt planerade etta centralt belägen på en mycket attraktiv adress mitt på Östermalm. Sovloft med platsbyggd garderob ger lägenheten gott om utrymme och enkel att möblera. Generöst rum med fransk balkong och fönster mot innergården vilket ger bra ljusinsläpp. Yteffektivt köksutrymme med bra arbetsytor och förvaring. Bra kommunikationer via Tunnelbana och flertalet bussar utanför porten samt grönskande Humlegården runt hörnet gör denna etta till ett fulländat boende för den som gillar bekvämligheter. ICA Esplanad är en av lokalerna i bottenplan vilket bidrar till en mycket låg avgift och stark ekonomi.

ADRESS
Nybrogatan 50

PRIS
2 875 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Forellen 15

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
561 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
0.72950%

BOAREA
25 kvm

EL
200 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
74

RUM
1 rok

FÖRSÄKRING
167 kr / mån

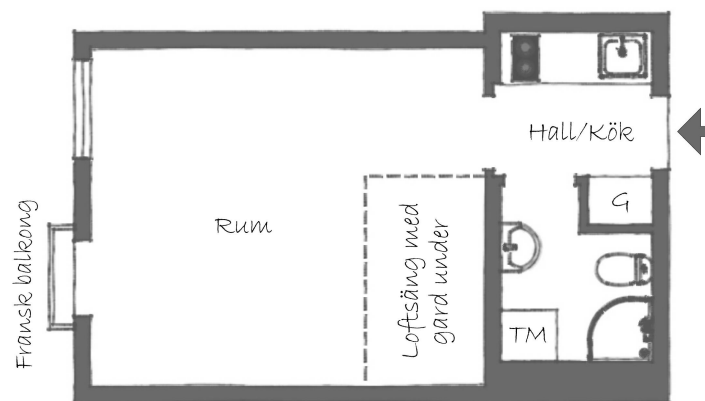
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV,
Bredband 100 Mbit

VÅNING
2 av 6

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
367 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Ted Bauer
Fastighetsmäklare
ted@wrede.se
073-328 14 14
David Bechara
Mäklarassistent
david@wrede.se
073-581 04 40