

# Wrede



## TOPPSKICK INVID DJURGÅRDSBRON

Belägen på 1/2 trappa ligger denna oerhört smakfullt renoverade och väldisponerade trea om 116 kvm i välskött fastighet anno 1895. Flertalet vackra sekelskiftes-attribut bevarade, såsom utsmyckade takstuckaturer, stora fönster i djupa nischer, fiskbensparkett i ek samt en mycket generös takhöjd om ca 3,40m. Lugna och tysta kvarter med direkt närhet till såväl Djurgården som Karlaplan. Våningen totalrenoverades till högsta standard 2017 och är således i toppskick. Mycket omtyckt och stabil förening.

ADRESS  
Fredrikshovsgatan 2

OMRÅDE  
Östermalm

BOAREA  
116 kvm

RUM  
3 rok

PRIS  
14 750 000 kr / bud

AVGIFT  
4 680 kr / mån

EL  
600 kr / mån

DRIFTKOSTNADER TOTALT  
600 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN  
5.36%

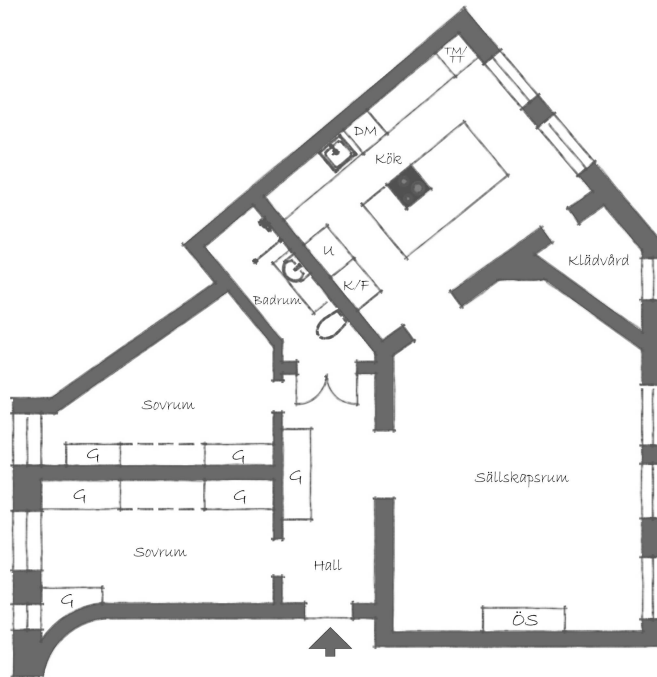
LÄGENHETSNUMMER  
2/3

INGÅR I AVGIFTEN  
värme, VA, Kabel-TV, bredband  
(Fiber)

HISS  
Ja,

FÖRENING  
Brf Bajonetten 2

# Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

## KONTAKT

Titti Johansson  
Fastighetsmäklare & Managing Partner  
titti.j@wrede.se  
070-464 86 97  
Anna Ellingsen Barron  
Mäklarassistent  
anna@wrede.se  
073-503 33 03