

Wrede



SEKELSKIFTTESTREA INVID STRANDVÄGEN

Med fantastiskt Östermalmsläge återfinns denna exemplariska 3a. Våningen har ett lugnt gårdsläge med fantastiskt mycket funktion i sina 66 kvm boarea. Disposition med välkomnande hall, avhängningsmöjlighet och klädkammare. Intill hall finns trivsamt sovrum med två garderober och generöst badrum. Vardagsrummet är ljust med stora fönster och härlig volym tack vare enastående takhöjd. Här ryms utan vidare såväl matplats som sittgrupp och i öppen planlösning följer utmärkt arbetskök med full maskinell utrustning. Slutligen, bakom vackra dubbeldörrar, ett rofyllt sovrum med god förvaring och utgång till balkong. Den tidigare nämnda takhöjden ger, tillsammans med plankgolv och stuckaturer, härlig karaktär. Välkommen till en välordnad skuldfri bostadsrättsförening i ett synnerligen vackert sekelskifteshus anno 1886/87 och inte minst absolut närhet till Djurgårdens grönska och Stureplans rika utbud.

ADRESS
Styrmansgatan 3

PRIS
6 950 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Bostadsrättsföreningen Brf
Ädelman Mindre 8

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
1 686 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
3.971%

BOAREA
66 kvm

EL
200 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
1008

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
208 kr / mån

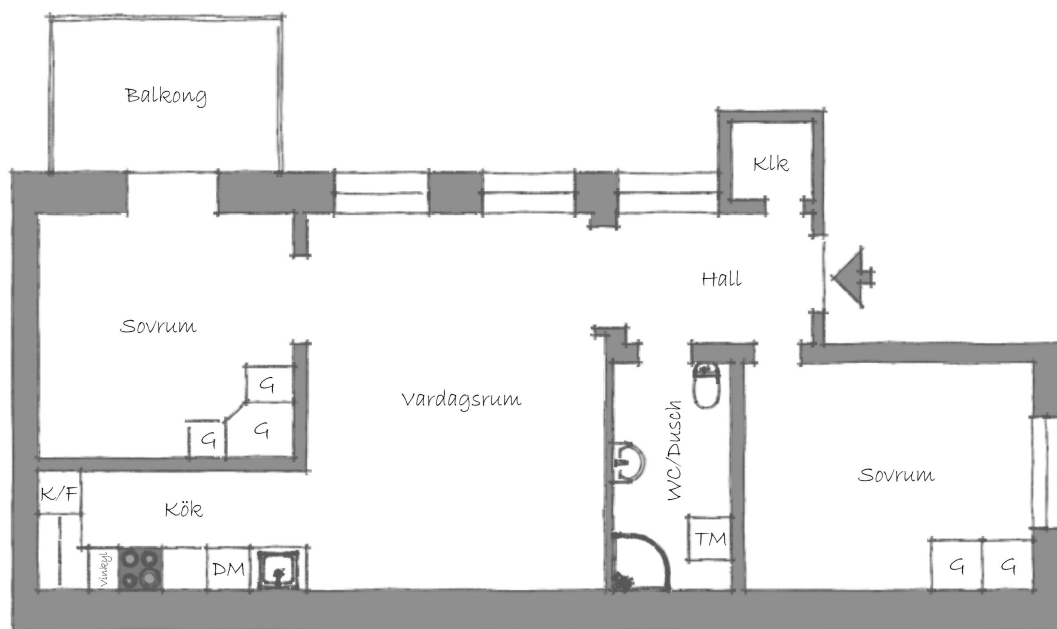
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten

VÅNING
2 tr ÖG

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
408 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Ted Bauer
Fastighetsmäklare
ted@wrede.se
073-328 14 14
David Bechara
Mäklarassistent
david@wrede.se
073-581 04 40