

# Wrede



## URBAN VÅNING MED MAGISK UTSIKT

Mycket smakfull lägenhet med New York-känsla på våning 10 med utsikt över stadens takåsar. Lägenheten om fyra rum har ett flertal balkonger och franska balkonger i bästa solläge. Bostaden är välplanerad och uppdelad med en social del samt en privat del. Lägenheten är inredd i monokromatiska färger med gedigna materialval och har två badrum och tre sovrum. I huset finns det garage och övernattninglägenheter för ett bekvämt cityliv.

ADRESS  
Gävlegatan 32, 10 tr

OMRÅDE  
Vasastan / Hagastaden

BOAREA  
110 kvm

RUM  
4 rok

VÅNING  
10 tr

PRIS  
10 950 000 kr / bud

AVGIFT  
5 500 kr / mån

EL  
400 kr / mån

VATTEN/AVLOPP  
300 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT  
700 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

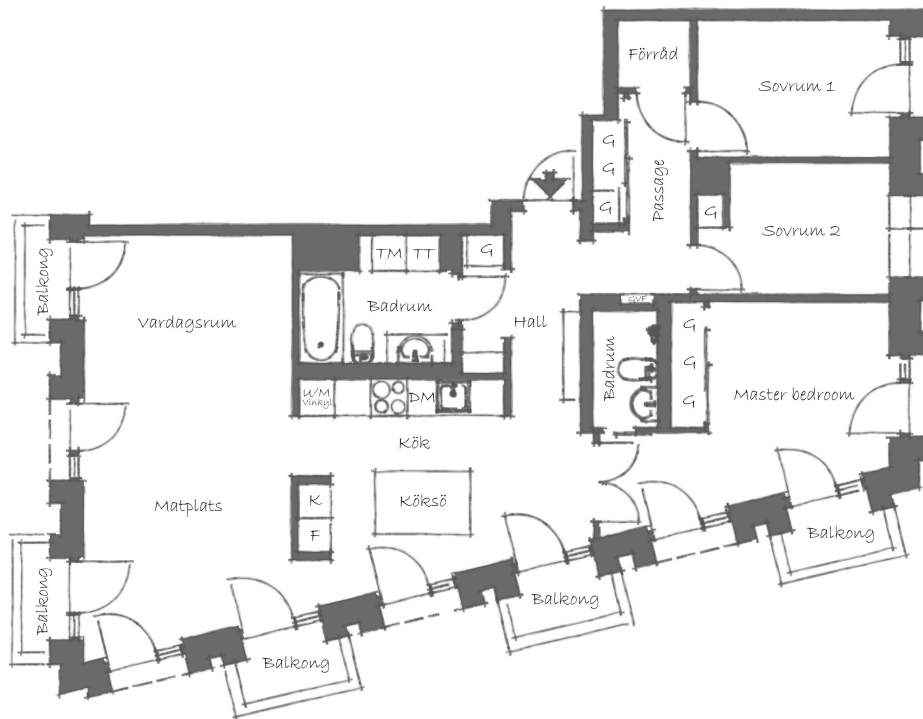
ANDEL I FÖRENINGEN  
0.63%

LÄGENHETSNUMMER  
4103

HISS  
Ja, Två hissar i varje trapphus

FÖRENING  
BRF Haga Nova

# Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

## KONTAKT

Ted Bauer  
Fastighetsmäklare  
ted@wrede.se  
073-328 14 14  
Malin Carlsson

Fastighetsmäklare & Konzeptansvarig Nyproduktion  
malin@wrede.se  
070-788 61 20