

Wrede

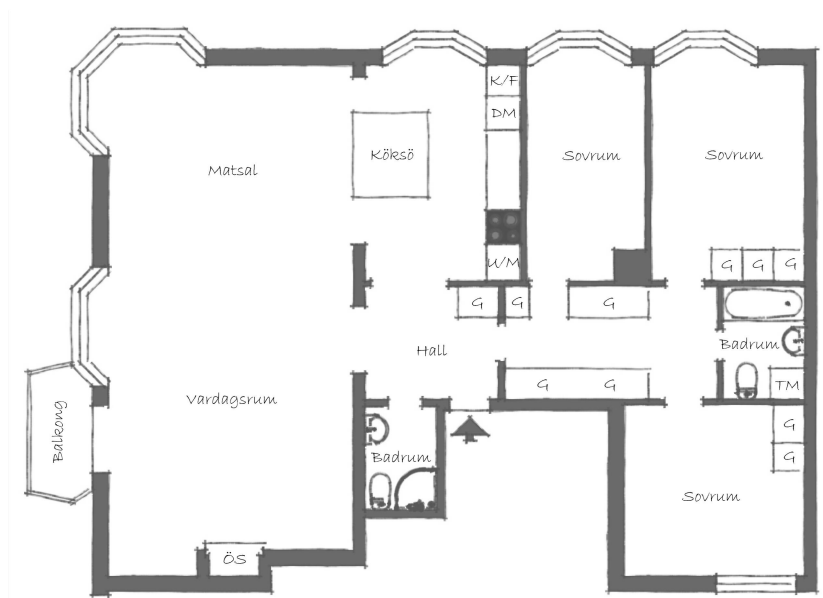


FAMILJELÄGENHET MED HÄRLIGT CITYLÄGE

Centralt i stan med närhet till allt man kan önska ligger denna underbara familjelägenhet med högt, lugnt och tyst läge. Huset uppfördes av Wallenstam 1949, på uppdrag av Utrikesdepartementet, och tjänade under decennier som diplomatbostäder. Lägenheten är smakfullt renoverad med väl utnyttjade kvadratmeter samt trevliga attribut som balkong i sydväst, öppen spis och flertalet burspråk. Generösa sociala ytor med öppet kök och väl tilltagen köksö öppnar upp mot trevlig matsal med plats för 10-12 personer samt anslutande vardagsrum med öppen spis och balkong. Tre bra sovrum med platsbyggd förvaring samt dubbla badrum. Genomgående en mycket trevlig lägenhet med sobra färgval, väl valda materialval och smakfullt inredda badrum. Trevlig och välskött förening med ordnad ekonomi och nyligen sänkta avgifter.

| | | | |
|-----------------------------|---|--|-------------------------------|
| ADRESS Rosengatan 5 | PRIS 10 950 000 kr / bud | UPPLÅTELSEFORM Bostadsrätt - Lägenhet | FÖRENING Brf Rosenbusken 9 |
| OMRÅDE Vasastan/Norrmalm | AVGIFT 5 736 kr / mån | ANDEL I FÖRENINGEN 10.68% | |
| BOAREA 128 kvm | EL 350 kr / mån | LÄGENHETSNUMMER 00008 | |
| RUM 4 rok | FÖRSÄKRING 300 kr / mån | INGÅR I AVGIFTEN värme, vatten, Bredband 100 Mbit | |
| VÅNING 4 av 5 | DRIFTSKOSTNADER TOTALT 650 kr / mån | HISS Ja, | |

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](http://wrede.se)

KONTAKT
Ted Bauer
Fastighetsmäklare
ted@wrede.se
073-328 14 14
David Bechara
Mäklarassistent
david@wrede.se
073-581 04 40