

# Wrede



## YTEFFEKTIV TVÅA MED UTEPLATS

På en av Östermalms mest eftertraktade lägen ligger denna ljusa lägenhet med franska balkongdörrar ut mot en lugn bakgård. Här kan solen avnjutas från tidig eftermiddag till kväll. Genomgående vackra trägolv, väggar målade i dova färger och fönster med fantastiskt ljusinsläpp. Välkomnande och luftig hall med plats för avhängning av ytterkläder och förvaring. Nytt kök med full maskinell utrustning, gasspis och bänkskiva i carrara-marmor. Stort sovrum med plats för dubbelsäng. Vardagsrummet erbjuder möblering med soffgrupp. Badrummet är kaklat, stambytt och välfungerande. På Grevgatan 25B bor man nära till stadens puls med Fältöversten, Karlaplan och Östermalmstorg samt T-bana endast ett stenkast bort. Ett flertal grönområden och parker finns i omgivningen, såsom Djurgården, Humlegården och Gärdet. Välkommen till denna fina lägenhet med låg avgift i välskött förening med god ekonomi.

ADRESS  
Grevgatan 25B

OMRÅDE  
Östermalm

BOAREA  
43 kvm

RUM  
2 rok

VÅNING  
BV

PRIS  
3 950 000 kr / bud

AVGIFT  
1 611 kr / mån

EL  
150 kr / mån

FÖRSÄKRING  
250 kr / mån

GAS  
31 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER  
TOTALT  
431 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM  
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN  
1.7206%

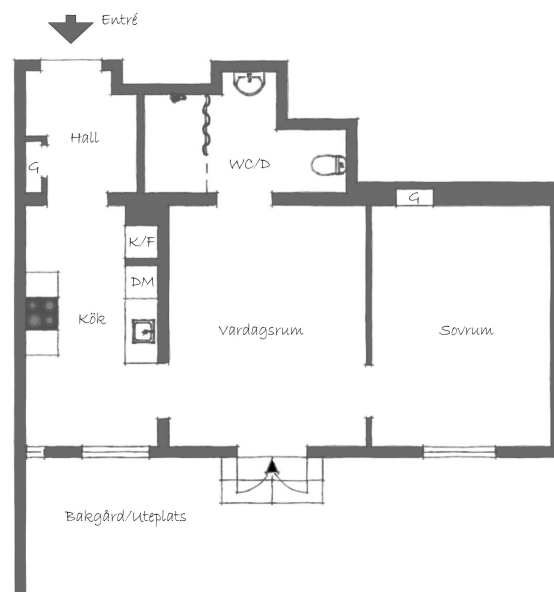
LÄGENHETSNUMMER  
25

INGÅR I AVGIFTEN  
Värme, Vatten, Kabel-TV via  
Com Hem

HISS  
Nej,

FÖRENING  
Brf Valfisken 15

# Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT  
Harald Ericsson  
Fastighetsmäklare & Managing Partner  
harald@wrede.se  
072-166 10 30  
Anna Malmros  
Fastighetsmäklare  
anna.m@wrede.se  
070-317 72 35