

Wrede

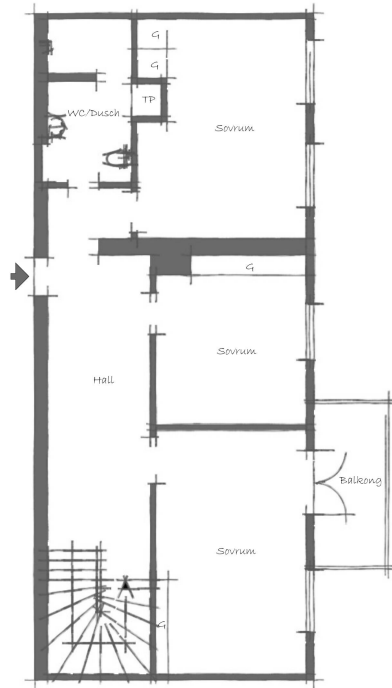


VINDSETAGE INVID VASAPARKEN

Högst upp i rofyllt gårdshus återfinns denna trivsamma vindsetage. De två våningsplanen har en tydlig indelning i privat kontra socialt och båda har egna ingångar. Det övre planet stoltserar med en ca 6 kvm stor takterrass i optimalt sydvästläge. Här är det öppet i nock och helt öppen planlösning med integrerat kök invid eldstad. Separat badrum med badkar. Entréplanet en trappa ner har tre utmärkta sovrum, varav ett med ca 3 kvm balkong, och även här ett separat badrum med dusch och tvättpelare. Sammantaget en ypperlig planlösning i vacker byggnad med terrass och balkong som krona på verket. Våningen nås via trappa, ej hiss, och över anlagd trädgård/innergård kommer man ut på trivsamma Sigtunagatan med sitt lugn och samtidigt absoluta närhet till restauranger, goda kommunikationer och givetvis eftertraktade Vasaparken.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Sigtunagatan 6, 3 tr ög	11 500 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Sigtunarosen 6
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Vasastan	6 170 kr / mån	3.50590 & 2.8588%	
BOAREA BIAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
119 kvm 7 kvm	400 kr / mån	20 & 20B	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
4 rok	250 kr / mån	Värme, Vatten & Kabel-TV (basutbud)	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
3+4 av 4	TOTALT	Nej,	
	650 kr / mån		

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Johan Derelöv
Fastighetsmäklare & Managing Partner
johan@wrede.se
072-166 10 20