

Wrede



HÖGT OCH LJUST I MYSIGA KVARTER

Välkommen till denna trivsamma och väldisponerade 2,5:a i lugna kvarter. Stort, smakfullt inrett och välutrustat kök med balkong i söderläge. Luftigt och ljus sällskapsrum mot lummiga Karlbergsvägen samt ett fint och rymligt sovrum mot gården med flertalet platsbyggda garderober. En stor fd klädkammare har blivit ombyggt till ett fint litet barnrum intill sovrummet. Vackra sekelskiftesattribut bevarade, såsom en väl fungerande kakelugn, takstuckaturer, takrosetter, höga fönster i djupa nischer, fina golv samt en imponerande takhöjd om ca 3,20m. Mycket välskött fastighet och förening med god ekonomi. Nuvarande ägare hyr fn en garageplats i en fastighet på Karlbergsvägen 77 som sköts av Parkando där man kan ställa sig i kö.

ADRESS
Karlbergsvägen 67

OMRÅDE
Vasastan

BOAREA
62 kvm

RUM
2.5 rok

VÅNING
3

PRIS
6 250 000 kr / bud

AVGIFT
3 099 kr / mån

EL
415 kr / mån

FÖRSÄKRING
273 kr / mån

ÖVRIGT
219 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
907 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Andel i bostadsförening -
Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
3.48%

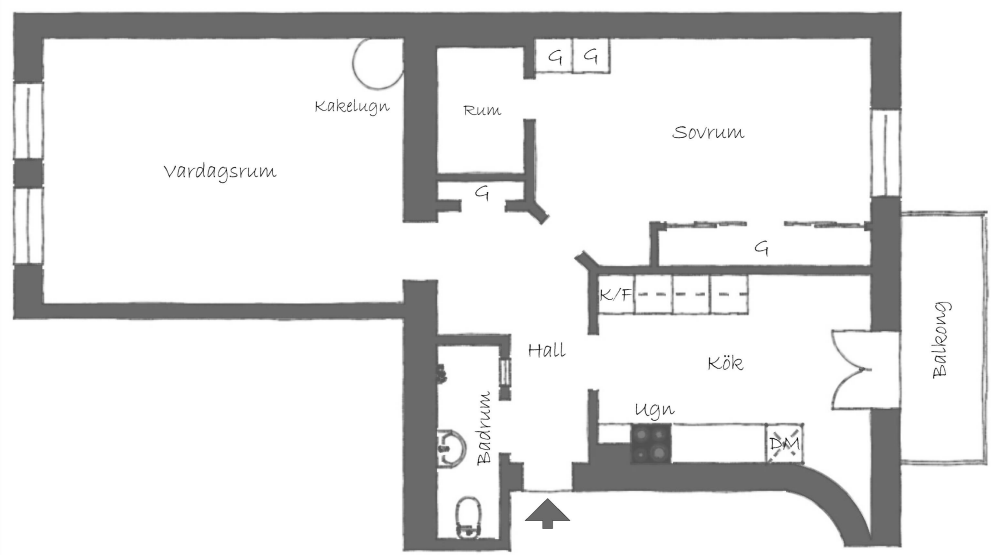
LÄGENHETSNUMMER
9

INGÅR I AVGIFTEN
V/A, värme, kabeltv
basutbud (faktureras
kvartalsvis)

HISS
Ja,

FÖRENING
BF Smältan nr 1 upa

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Titti Johansson
Fastighetsmäklare & Managing Partner, Stockholm & Skåne
titti.j@wrede.se
070-464 86 97