

Wrede



OPTIMALT PLANERAD 1,5:A PÅ GREVGATAN

Välkommen till denna trivsamma och fantastiskt ljusa 1,5:a om 36 kvm med stort sovloft. Lägenheten är totalrenoverat med smakfulla materialval. Här bor du på mycket attraktiv adress med tyst och insynsskyddat läge mot vacker och välskött innergård. Möjlighet att förnya bygglov för franska dörrar ut mot gården. Helt intill Karlaplan med Fältöversten, Östermalmstorg, pulsen i city samt bussar och T-bana endast ett stenkast bort. Flertalet grönområden och parker finns i omgivningen, såsom Djurgården, Humlegården och Gärdet. Välskött fastighet och förening med god ekonomi och låga avgifter.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Grevgatan 57	3 650 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Gnistan 4
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Östermalm	1 499 kr / mån	2.03590%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
36 kvm	150 kr / mån	2	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
1.5 rok	160 kr / mån	värme, vatten, kabel-tv och bredband (basutbud Comhem)	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
NB mot gården	TOTALT	Nej,	
	310 kr / mån		

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Titti Johansson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
titti.j@wrede.se
070-464 86 97
Anna Ellingsen Barron
Mäklarassistent
anna@wrede.se
073-503 33 03