

Wrede



TVÅA MED BALKONG I HJÄRTAT AV ÖSTERMALM

Högt upp i rofyllt gårdshus med balkong och hiss återfinns denna sällsynta lägenhet. Den vackra fastigheten, anno 1884, tillsammans med det ypperliga läget på eftertraktade Skeppargatan är särskilt attraherande. Detta topprenoverade hem karaktäriseras av generös takhöjd och en härlig balkong mot lummig innergård. Helheten om 42 kvm disponeras enligt följande: entréhall med gott om förvaring välkomnar, nyrenoverat (2018) badrum i internationell klass med Diane Reale marmor och möbler från Montana, väl tilltaget sovrum med platsbyggda garderober i bok och härligt ljusinsläpp följer. Platsbyggt kök i bok från 2018 med skåp nertill och hyllor upptill och en 90 cm bred integrerad induktionshäll från Bertazzoni med ugn. I köket finns även en vacker vit kakelugn som elegant byggts in i köksutformningen. Slutligen kommer det ljusa och luftiga vardagsrummet med stora fönsterpartier och utgång till balkongen, som fulländar detta boende i hjärtat av Östermalm.

ADRESS
Skeppargatan 25C

PRIS
4 250 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Bf Norden 2 UPA

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
1 422 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
1.49042%

BOAREA
42 kvm

VÄRME
500 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
37

RUM
2 rok

FÖRSÄKRING
300 kr / mån

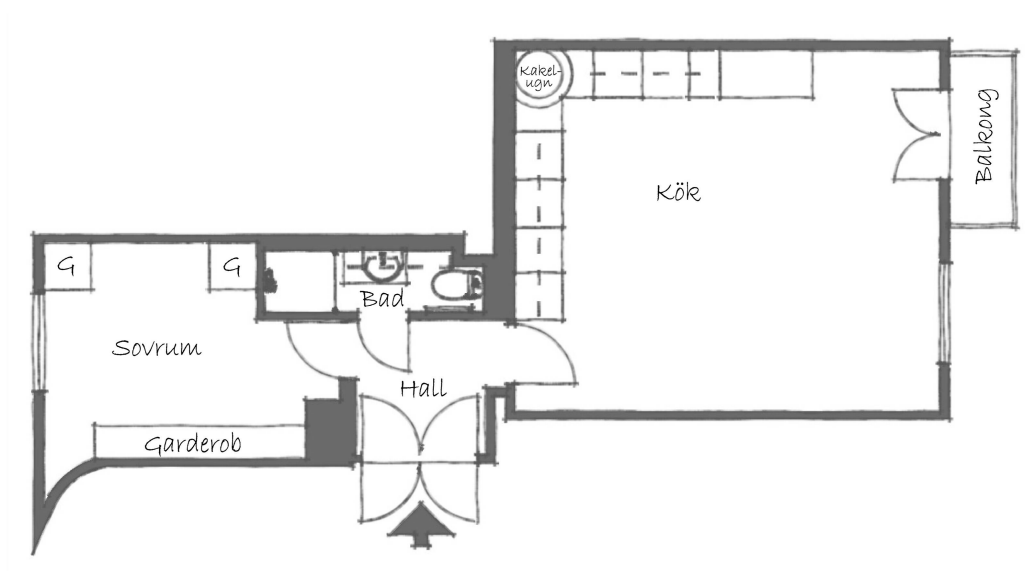
INGÅR I AVGIFTEN
Vatten, Kabel-TV & Fiber
100 mb (värme tillkommer)

VÅNING
3

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
800 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Anna Malmros
Fastighetsmäklare
anna.m@wrede.se
070-317 72 35