

Wrede

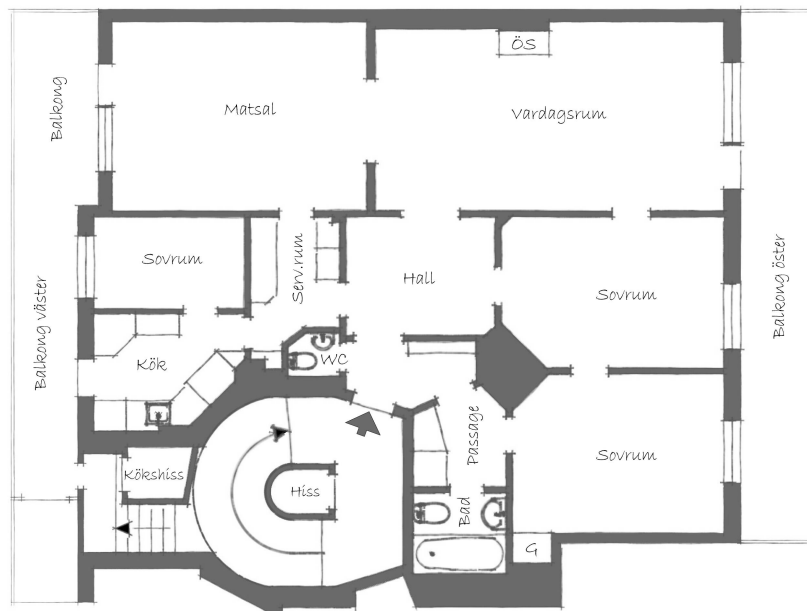


ELEGANT KUNGSVÅNING VID RIDDARFJÄRDEN

Högst upp i välkänd och vacker fastighet från 1931, ligger denna mycket ljusa och attraktiva våning om 118 kvm. Den eleganta våningen karaktäriseras av sitt utomordentliga läge högst upp i huset. Ljuset, utsikten och kungsbalkonger i både öster och väster. Den öppna spisen, de tidstypiska vackra dörrarna, den generösa takhöjden och den gedigna fiskbensparketten är välbevarade originaldetaljer som denna unika våning stoltserar med. Tillhörande privat rymligt vindsförråd återfinns en halvtrappa upp. Välskött fastighet, stabil och lågt belånad bostadsrättsförening. På Norr Mälarstrand bor du med perfekt läge nära Kungsholmstorg, Fridhemsplan, Rålambshovsparken och i Stockholms mest restaurangtäta område.

ADRESS	PRIS	DRIFTSKOSTNADER	HISS
Norr Mälarstrand 52, 7 tr	12 000 000 kr / bud	TOTALT	Ja,
OMRÅDE	AVGIFT	504 kr / mån	FÖRENING
Kungsholmen	7 442 kr / mån	UPPLÅTELSEFORM	BRF Fågelbärsträdet 4
BOAREA	EL	Bostadsrätt - Lägenhet	
118 kvm	250 kr / mån	ANDEL I FÖRENINGEN	
RUM	FÖRSÄKRING	5.1729%	
5 rok	200 kr / mån	LÄGENHETSNUMMER	
VÅNING	GAS	171	
7	54 kr / mån	INGÅR I AVGIFTEN	
		Värme, Vatten, Kabel-TV	
		(basutbud)	

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Harald Ericsson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
harald@wrede.se
072-166 10 30
Anna Malmros
Fastighetsmäklare
anna.m@wrede.se
070-317 72 35