

Wrede



HÖGST UPP MED BALKONG I VÄSTER

Högst upp i vacker sekelskiftesfastighet anno 1898 bjuds synnerligen trivsamt och väldisponerat 3:a. Hemmet har flertalet originalattribut såsom fiskbensparkett, härlig takhöjd, stuckaturer och karaktäriseras framför allt av den storslagna utsikten ut över takåsar samt ståtliga Lärkstan och Engelbrektskyrkan på andra sidan gatan. Interiört öppnar hallen upp mot samtliga rum. Mot rofylld trädgård i soligt västerläge vetter renoverat kök med stor balkong samt generöst sovrum. Stort fräscht badrum i nära anslutning. Två rum i fil mot Odengatan med vidsträckt utsikt följer, vardagsrum och flexibelt allrum som kan utgöra sovrum eller matsal utifrån behov. Sammantaget ett hem med alla rätt beläget i det restaurangtätade gränslandet mellan Vasastan och Östermalm. Välkommen till en skuldfri förening i välkött fastighet med mycket eftertraktat läge.

ADRESS
Odengatan 12, 4 tr

OMRÅDE
Vasastan

BOAREA
89 kvm

RUM
3 rok

VÅNING
4 tr

PRIS
8 750 000 kr / bud

AVGIFT
1 938 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
6.508%

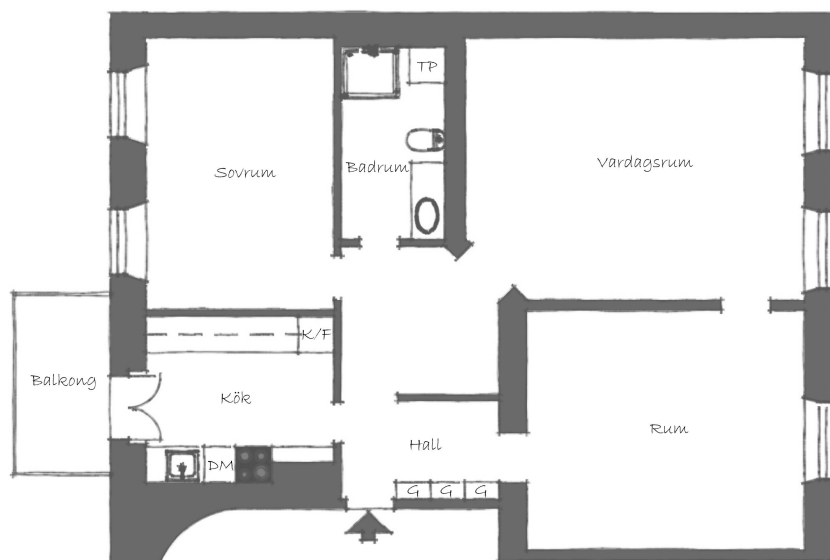
LÄGENHETSNUMMER
15

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten

HISS
Ja,

FÖRENING
Bostadsrättsföreningen Trasten 19

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Johan Derelöv
Fastighetsmäklare & Managing Partner
johan@wrede.se
072-166 10 20