

Wrede



POTENTIAL PÅ ODENGATAN

Med superbt läge i klassisk fastighet anno 1916 på Odengatan återfinns denna välbevarade våning. Hemmet har utmärkt disposition och en potential utöver det vanliga tack vare en uppsjö av vackra originaldetaljer i form av eldstäder, serveringsrum, burspråk, gedigna snickerier och mycket annat. Därutöver finns ursprunglig balkong såväl som nytilkommen balkong, båda i härligt västerläge. Våningen utgörs av tre rum i fil mot gatan och två rum samt kök mot rofylld innergård. Möjligheterna är många att utforma ett sant drömboende i mycket stabil förening med höga lokalintäkter från bl a välkända Balzac brasserie. Välkommen till Odengatan och ett boende i synnerligen eftertraktade kvarter.

ADRESS
Odengatan 26

OMRÅDE
Vasastan

BOAREA
166 kvm

RUM
5 rok

VÅNING
2

PRIS
15 750 000 kr / bud

AVGIFT
4 898 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
5.97570%

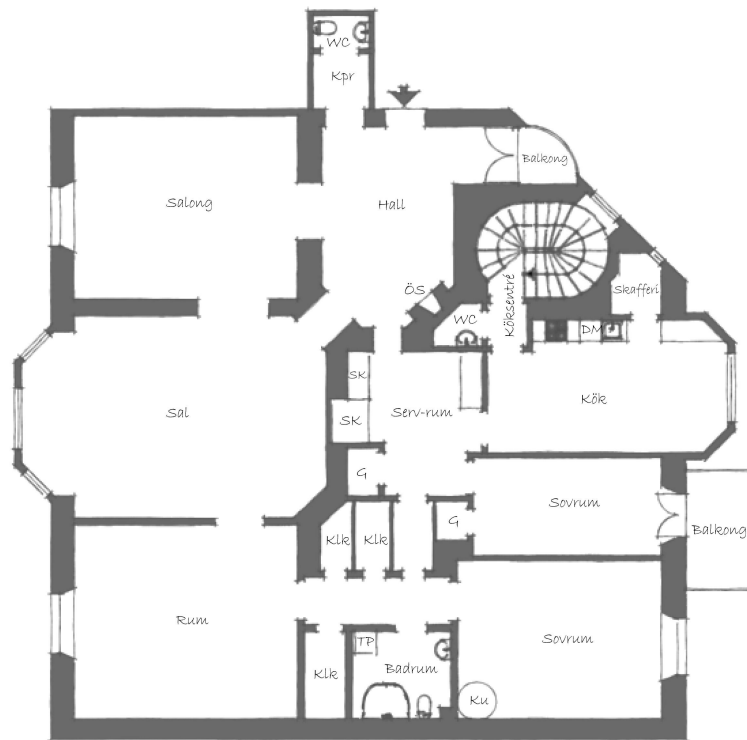
LÄGENHETSNUMMER
BRF: 1201 /

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-tv & Bredband

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Odens Ros

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Johan Derelöv
Fastighetsmäklare & Managing Partner
johan@wrede.se
072-166 10 20