

Wrede



HÖGT BELÄGEN SEKELSKIFTESVÅA MED BALKONG

En synnerligen välplanerad och ljus liten sekelskiftesvåning i mycket gott skick med exklusiva materialval. Två ljusa och rymliga rum i fil mot Skeppargatan. I vardagsrummet stoltserar en vacker kakelugn; sovrummet är väl tilltaget med inbyggd garderob. Båda rummen bevarar vackra detaljer såsom pardörrar, stuckaturer, paneler samt vacker fiskbensparkett med intarsia. Stort kök med full maskinell utrustning, matplats och balkong i västerläge, mot den lugna innergården. Rymligt badrum med fönster mot gården. Stor möblerbar hall med väl tilltagen plats för ytterkläder och förvaring. Välkommen till denna idealiska tvåa i en välordnad och skuldfri bostadsrättsförening i ett vackert sekelskifteshus anno 1898 och dess absoluta närhet till Djurgårdens grönska och Stureplans rika utbud.

ADRESS
Skeppargatan 45

PRIS
6 950 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
BRF Grannarne 26

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
1 344 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
2,4875%

BOAREA
65 kvm

EL
300 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
24

RUM
2 rok

FÖRSÄKRING
300 kr / mån

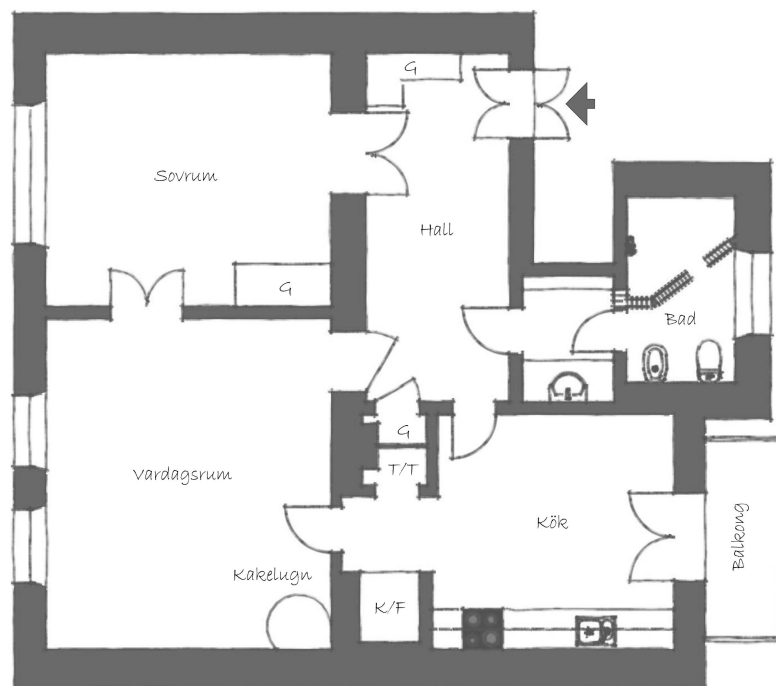
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV
(Telia basutbud)

VÅNING
3

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
600 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Harald Ericsson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
harald@wrede.se
072-166 10 30
Anna Malmros
Fastighetsmäklare
anna.m@wrede.se
070-317 72 35