

Wrede



HÖGT FRITT HÖRNLÄGE MED STOR POTENTIAL

Välkommen till denna underbara sekelskiftesvåning med högt fritt hörnläge i skuldfri förening med låga avgifter. Generös takhöjd i kombination med stora sociala ytor ger en rymlig känsla. Luftigt vardagsrum med öppen spis i anslutning till hörnrummet som idag används som ateljé. Ateljén kan med fördel användas som matsal eller extra sovrum. Från ateljén når man balkongen med vy över stan och Norra Reals vackra tegelfasad. Två rymliga sovrum med förvaring, det ena vetter mot gården och det andra mot Markvardsgatan. Badrum i passagen mellan sovrummen. Bra avhängning och gäst WC i hallen. Lägenheten är genomgående i behov av renovering men kommer bli en underbar familjevåning i en ekonomisk stark förening med centralt läge intill butiker, restauranger och kommunikationer.

ADRESS
Tulegatan 27

OMRÅDE
Vasastan

BOAREA
146 kvm

RUM
4 rok

VÅNING
3 av 5

PRIS
13 450 000 kr / bud

AVGIFT
1 765 kr / mån

EL
350 kr / mån

FÖRSÄKRING
292 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
642 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

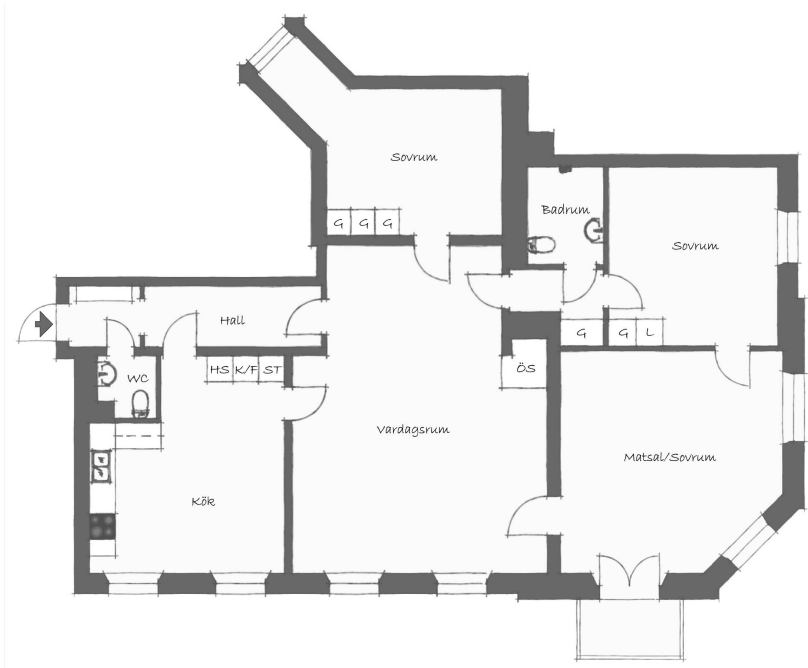
ANDEL I FÖRENINGEN
7,89%

LÄGENHETSNUMMER
17

HISS
Ja,

FÖRENING
BRF Grundläggaren 5

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Ted Bauer
Fastighetsmäklare
ted@wrede.se
073-328 14 14
David Bechara
Mäklarassistent
david@wrede.se
073-581 04 40