

Wrede



LJUS, FIN TVÅA HÖGT LÄGE INVID ODENPLAN

I vacker och attraktiv Jugendfastighet från 1906, ett stenkast från Odenplan, ligger denna mycket ljusa, välplanerade och härliga tvåa om 69 kvm. Låg avgift. Högt läge. Via fin säkerhetsdörr nås hallen. Toalett. Skjutdörrar leder in till vackert vardagsrum med öppen spis. Skjutdörr även in till köket, som har två fönster och rymlig och trevlig matplats. Liten inre hall med garderob, överskåp och städskåp. Duschrum med kakel, golvvärme, handdukstork, spots, TM. Sovrum mot gården med vitlaserat furugolv, garderob och blivande balkong med byggnation, som påbörjas inom kort. Lägenheten karaktäriseras av den höga takhöjden, vackra spegeldörrar, fönster med spröjsade, öppningsbara överfönster, fönsterbrädor i kalksten, speglade väggfält, den öppna spisen och fiskbensparkett från tiden. Fastigheten, som har elegant entré med golv och trapphus i marmor, är i mycket gott skick med bl.a genomförd trapphusrenovering, fina säkerhetsdörrar, fasadrenovering, nytt yttertak och stambyte.

ADRESS
Upplandsgatan 60

PRIS
5 750 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Trumpetaren 27

OMRÅDE
Vasastan

AVGIFT
2 431 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
5.303%

BOAREA
69 kvm

EL
436 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
15

RUM
2 rok

FÖRSÄKRING
437 kr / mån

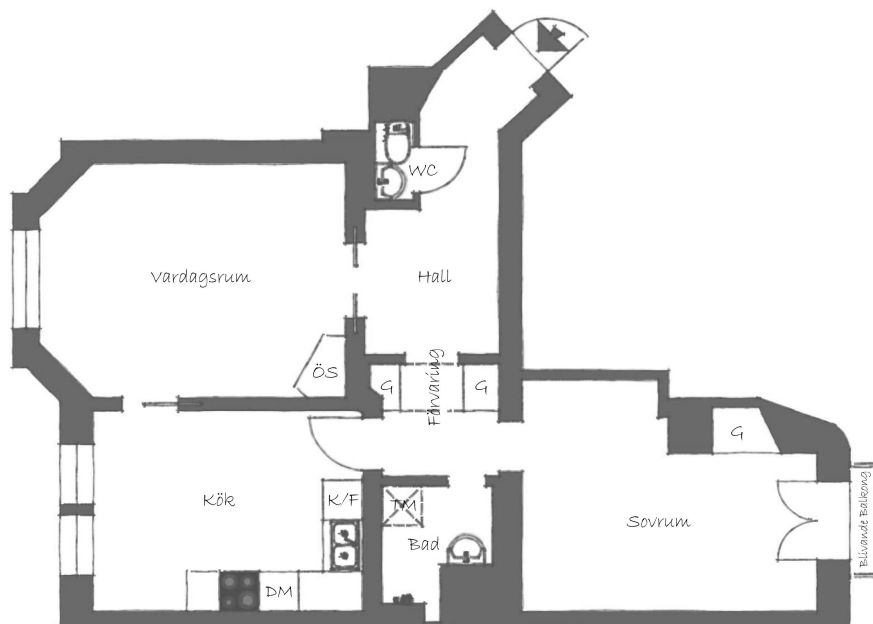
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten Bredband
Kabeltv

VÅNING
5 av 6

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
873 kr / mån

HISS
Ja, 2014 Ny
hissmotor/styrelektronik

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Titti Enander
Fastighetsmäklare
titti@wrede.se
070-810 49 41