

Wrede

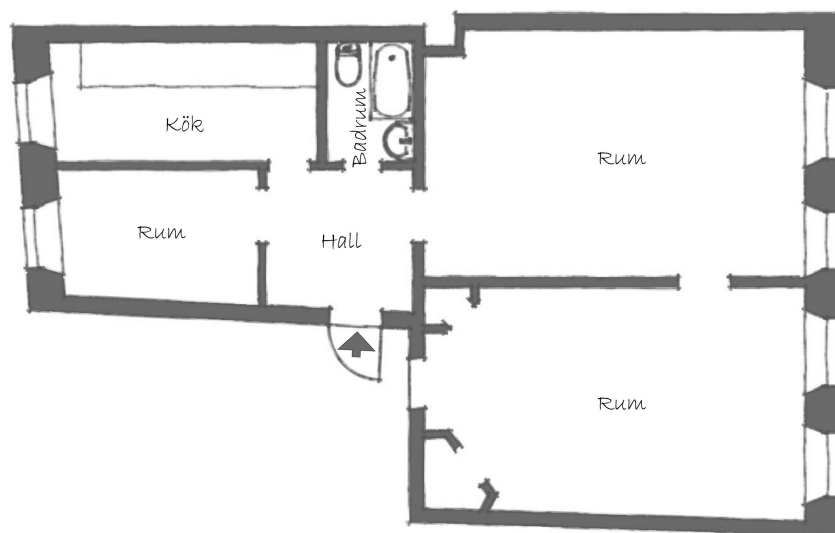


KULTURSKATT MED UNIK PARKLIKNANDE INNERGÅRD

Mitt i gamla stan, på Stockholms äldsta gata, återfinnes denna våning om 86 kvm i en kulturhistoriskt intressant fastighet från 1600-talet. Varsamt bevarade originaldetaljer såsom handmålade, fungerande kakelugnar, höga paneler, dörröverstycken och djupa fönsternischer karakteriserar denna vackra boning med en takhöjd på 3,20 m. Till vänster om hallen ligger sovrummet och bredvid, köket, fullt utrustat med bänkskiva i carraramarmor. Båda rummen vetter mot den fantastiska och unika parkliknande innergården designad av stadsarkitekten Hermelin. Gården stoltserar med en välkött gräsmatta, ett flertal rhododendron, magnoliaträd, jasmin, rosenbuskar, en sandlåda och många fina sittplatser. Till höger om hallen återfinns två väl tilltagna rum; ett som används som masterbedroom med vacker kakelugn och egen in-/utgång till trapphuset. Det andra rummet används som matsal och vardagsrum. Här erbjuds möjligheten att förvärva ett enastående boende med spännande historia. Välkommen på visning!

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Köpmangatan 5	7 995 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Cepheus
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Gamla stan	4 734 kr / mån	2.242%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
86 kvm	349 kr / mån	3	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
3 rok	206 kr / mån	Kabel-TV	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
2 av 4	TOTALT	Nej,	
	555 kr / mån		

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Harald Ericsson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
harald@wrede.se
072-166 10 30
Anna Malmros
Fastighetsmäklare
anna.m@wrede.se
070-317 72 35