

Wrede



ETAGEVÅNING MED VIDSTRÄCKT VY

På eftertraktade Hälsingegatan i Vasastan återfinns högst upp i vacker sekelskiftesfastighet anno 1898 en härligt ljus etagevåning om 7 rok med såväl sekelskiftes- som vindskaraktär. Entréplanet stoltserar med tidstypiska attribut såsom original golv, kakelugn och stuckaturer i generösa sällsкаpsrum. Nytt exklusivt Poggenpohlkök med matplats och balkong i sydväst som vetter mot tyst och lummig gård. Mot gård finns även sovrum med tillhörande badrum i avskild sektion, samt ytterligare badrum. En trappa upp bjuds vindsvåning med synliga takbjälkar och stor insynsskyddad takterrass (dörrhandtag åtgärdas av säljaren) med fantastisk utsikt över takåsarna. Det övre etaget utgörs av allrum med öppen spis samt tre sovrum och badrum. Till lägenheten finns generösa förvaringsutrymmen. Föreningen är bildad 1920 och har mycket god ekonomi. Välkommen till en välordnad förening i synnerligen attraktiva kvarter intill Vasaparken.

ADRESS
Hälsingegatan 11

OMRÅDE
Vasastan

BOAREA | BIAREA
192 kvm | 9 kvm

RUM
7 rok

VÅNING
4+5/5

PRIS
20 000 000 kr / bud

AVGIFT
4 268 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
10.71%

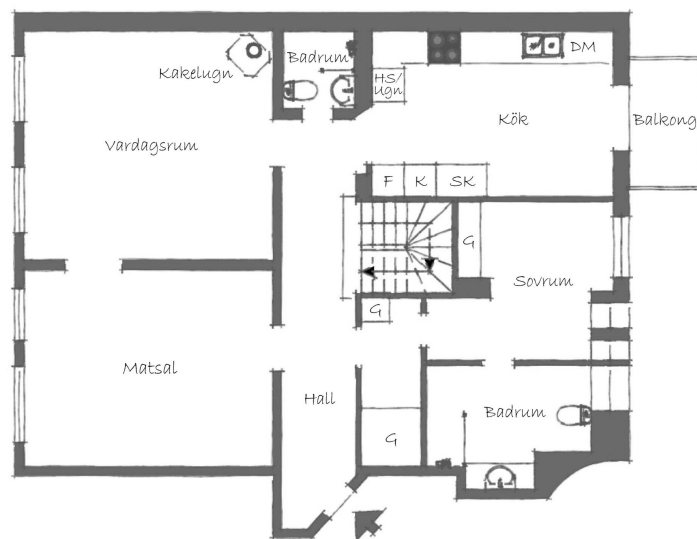
LÄGENHETSNUMMER
11

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten & Kabel-TV (basutbud)

HISS
Ja,

FÖRENING
Bf Rosen 17 upa

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK [WREDE.SE](http://wrede.se)

KONTAKT
Johan Derelöv
Fastighetsmäklare & Managing Partner
johan@wrede.se
072-166 10 20