

Wrede



OPTIMALT PLANERAD LÄGENHET INVID HUMLEGÅRDEN

Mycket tilltalande och helt optimalt planerad lägenhet med ypperligt läge intill Humlegården. Den generösa takhöjden och stora ljusinsläppet ger en underbart luftig känsla. Vardagsrum med bra sällskapsytor i anslutning till matplats som ledigt rymmer 8 personer. Modernt kök med trevlig köksö och full maskinell utrustning. Den välkomnande hallen med avhängning samt gäst wc knyter samman den sociala och den privata avdelningen av lägenheten. Rymligt master bedroom med generöst badrum en suite i stilrent design med glasvägg vid duschen. Vidare finns ytterligare ett sovrum med utgång till balkong mot den vackra innergården. Genomgående är detta en mycket välrenoverad, välplanerad och sober lägenhet med alla bekvämligheter som önskas. Infällt belysnings- och högtalarsystem. Vacker fastighet anno 1883 med god ekonomi

ADRESS
Karlavägen 47A

PRIS
10 000 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Bostadsaktiebolaget
Esplanaden

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
4 250 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
3.2%

BOAREA
86 kvm

EL
250 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
IX

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
200 kr / mån

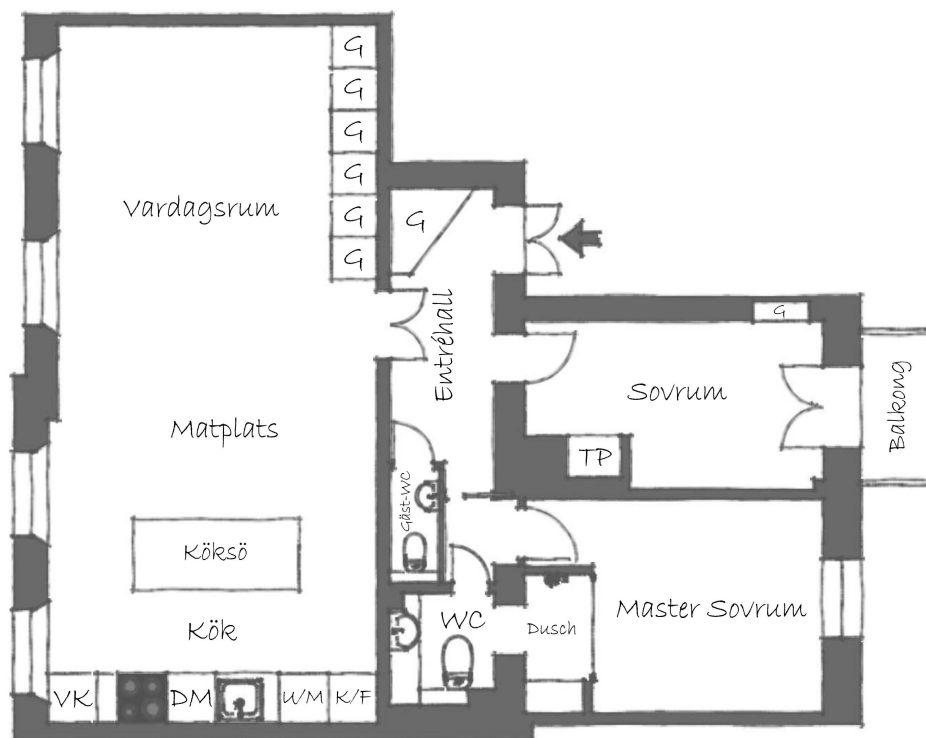
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV,
Bredband 100 Mbit

VÅNING
1 av 5

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
450 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Ted Bauer
Fastighetsmäklare
ted@wrede.se
073-328 14 14
David Bechara
Mäklarassistent
david@wrede.se
073-581 04 40