

Wrede

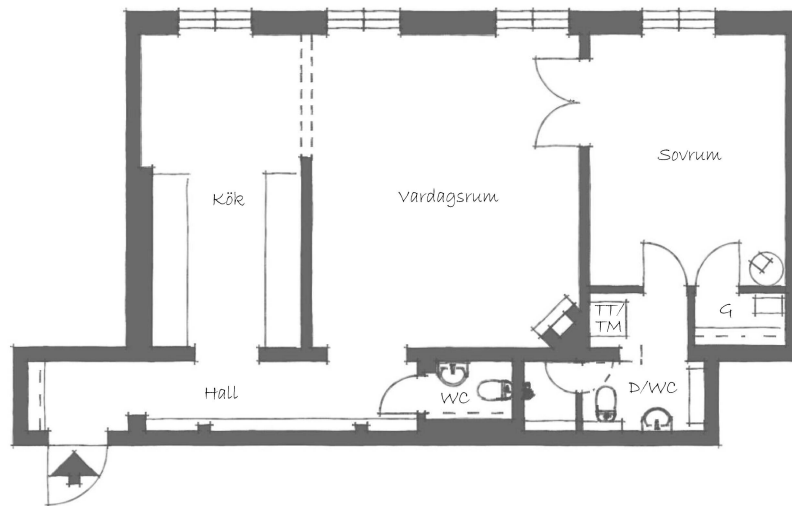


TOTALRENOVERAD SEKELSKIFTESLÄGENHET MED KAKELUGN

Eftertraktat läge på en attraktiv adress ett stenkast från Odenplan, med närhet till både citypuls och natur. Här finns ett stort utbud av butiker, restauranger och caféer samt otroligt bra kommunikationer. Social planlösning med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Stort modernt kök med full maskinell utrustning. Vardagsrum med vacker fungerande kakelugn och gott om plats för stora sällskap. Generöst sovrum med kakelugn och badrum en suite samt stor klädkammare. Välkomnande hall med platsbyggd bokhylla samt gäst WC. Sammantaget en väldigt social lägenhet i toppskick ett stenkast från Odenplan. Möjlig trea, se alternativ planskiss.

ADRESS	PRIS	DRIFTSKOSTNADER	HISS
Upplandsgatan 46	7 150 000 kr / bud	TOTALT	Ja,
OMRÅDE	AVGIFT	562 kr / mån	FÖRENING
Vasastan	2 253 kr / mån	UPPLÅTELSEFORM	BF Upplandsgården u.p.a.
BOAREA	EL	Andel i bostadsförening -	
79 kvm	300 kr / mån	Lägenhet	
RUM	FÖRSÄKRING	ANDEL I FÖRENINGEN	
2 rok	208 kr / mån	8.18009%	
VÅNING	GAS	LÄGENHETSNUMMER	
2 av 4	54 kr / mån	6	
		INGÅR I AVGIFTEN	
		Värme, Vatten, Bredband	
		och TV	

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Ted Bauer
Fastighetsmäklare
ted@wrede.se
073-328 14 14