

Wrede



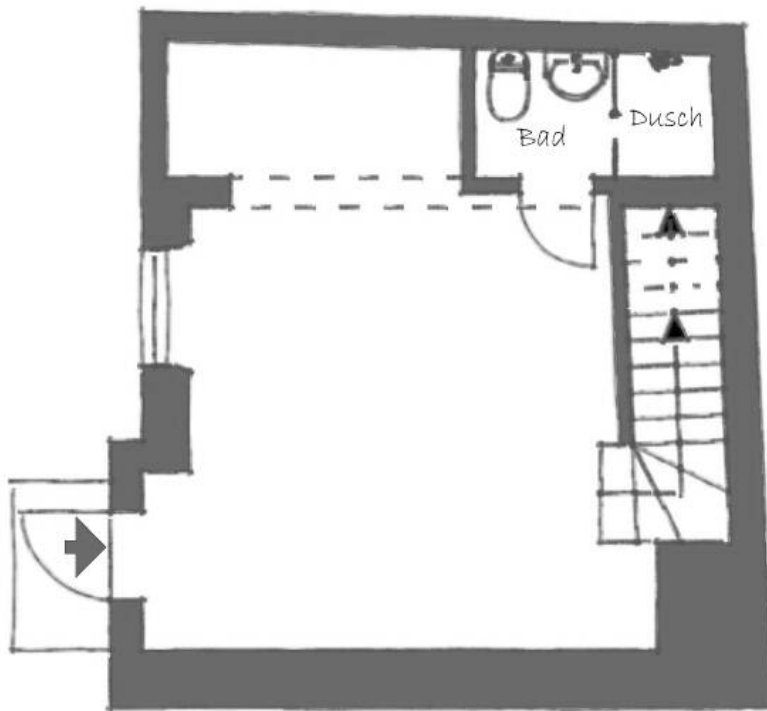
CHARMIGT TOWNHOUSE ANNO 1750

På Lilla Nygatan 7, ett stenkast från det historiska Riddarhuset, stiger man in på en av Gamla stans charmigaste innergårdar med tilltalande grönska, en liten fontän och ett flertal sittplatser. Här råder lugn och stillhet. I denna fastighet är en lägenhet om 97 kvm belägen, disponerad på tre plan. På innergården stiger man in på bottenvåning, genom egen dörr, vilket ger en härligt privat känsla samt intrycket av att bo i ett eget townhouse. Huset är från 1750-talet och äger en unik historia. På 1800-talet inrymde det bl.a. Aftonbladets tryckeri, därav de vackra fabriksfönsterna på mellanplanet. Två väl tilltagna badrum, ett med badkar, wc och tvättpelare och ett med wc och dusch. Trevligt öppet kök på mellanplan, som utgör den centrala punkten i lägenheten. Idag används planet högst upp som master bedroom. Föreningen är mycket välskött med god ekonomi och låg skuldsättning.

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Lilla Nygatan 7	7 850 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	BRF Stora Steenhuset
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Gamla Stan	4 510 kr / mån	4.72320%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
97 kvm	600 kr / mån	16	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
3 rok	250 kr / mån	Värme, Vatten, Kabel-TV	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
Town House med 3 våningsplan	TOTALT	Nej, Finns i fastigheten men ej i detta hus.	
	850 kr / mån		

Wrede

Entréplan





FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Harald Ericsson

Fastighetsmäklare & Managing Partner

harald@wrede.se

072-166 10 30

Anna Malmros

Fastighetsmäklare

anna.m@wrede.se

070-317 72 35