

Wrede



OPTIMAL 3,5:A PÅ ATTRAKTIV ADRESS

Denna väldisponerade lägenhet om 94 kvm är lugnt och tyst belägen på Nybrogatans övre del med vändplan. Planlösningen med hallen som mittpunkt ger ett naturligt flöde och gemytlig hemtrevnad. Fina ekgolv, sobra färgval, djupa fönsternischer och en generös takhöjd om ca 3,10m bidrar till lägenhetens trivselfaktor. Stor, gemensam solbalkong med milsvid utsikt över takåsarna finns på sjätte våningen för allas nyttjande. Mycket välskött fastighet och stabil förening med god ekonomi.

ADRESS
Nybrogatan 89

PRIS
8 450 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Bävern 17

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
3 170 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
6.238000%

BOAREA
94 kvm

EL
600 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
001

RUM
3.5 rok

FÖRSÄKRING
500 kr / mån

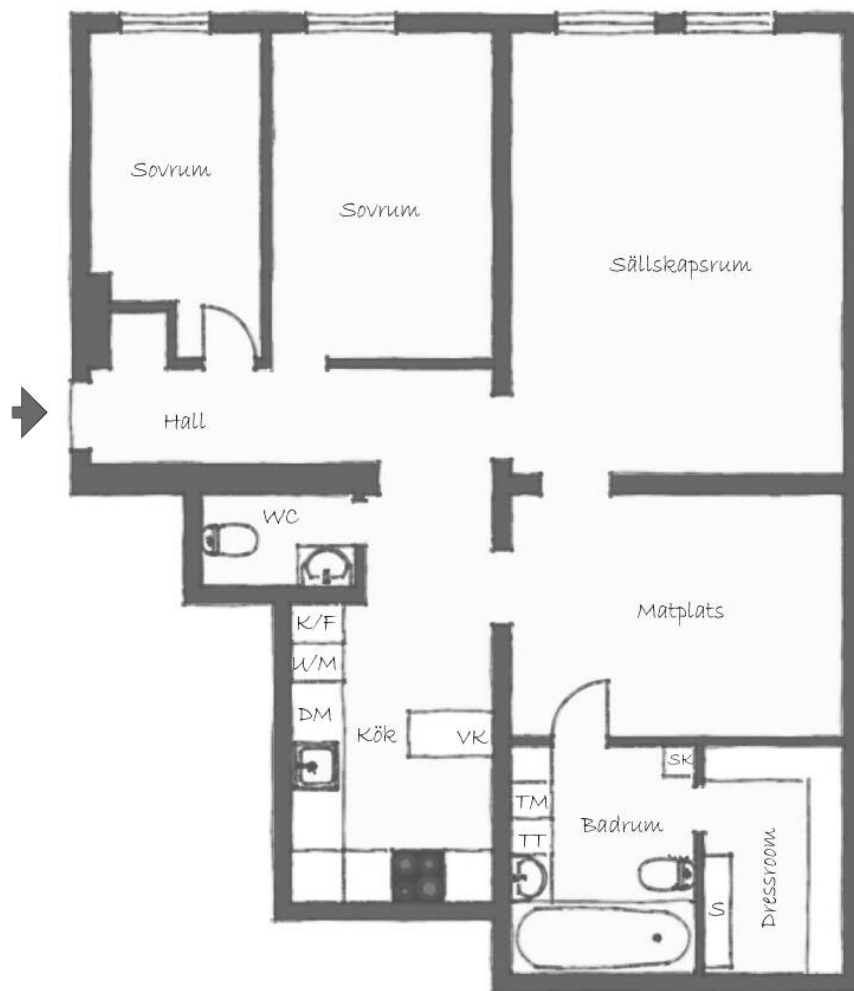
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, V/A, Kabel-TV
basutbud

VÅNING
1/2 tr

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
1 100 kr / mån

HISS
Ja,

Wrede





FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Titti Johansson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
titti.j@wrede.se
070-464 86 97
Anna Ellingsen Barron
Mäklarassistent
anna@wrede.se
073-503 33 03