

Wrede



KLASSISK ÖSTERMALMSVÅNING NÄRA KARLAPLAN

Välkommen till denna klassiska våning i hjärtat av Östermalm i vackert hus anno 1913. Våningen om 190 kvm präglas av sin tids arkitektur med högt i tak, stram stuckatur, vackra väggsnickerier, spegeldörrar, fiskbensmönstrad ekparkett och furugolv. Ett hem som med lite ny energi kan återskapas till sin forna glans. Välkomnande hall med kapprum och garderob, öppen spis och gäst wc. Med ingång från hallen ligger bibliotek/sovrums rum med stora fönster mot Östermalmsgatan. Skjutdörr öppnas mot det rymliga vardagsrummet bredvid. Genom vardagsrummet återfinns den generösa matsalen med plats för många sittande middagsgäster. Två skjutdörrar skiljer vardagsrum och matsal åt. Väl tilltaget sovrums rum och ytterligare två mindre intill köket. Samtliga sovrum mot lugn, välskött innergård. Fint ljust kök med matplats. Låg avgift i förening med exceptionellt god ekonomi. Mycket vacker, representativ och välskött fastighet nära Karlplan i lugnt läge.

ADRESS
Östermalmsgatan 97

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
190 kvm

RUM
6 rok

VÅNING
2

PRIS
18 000 000 kr / bud

AVGIFT
1 181 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
6.06%

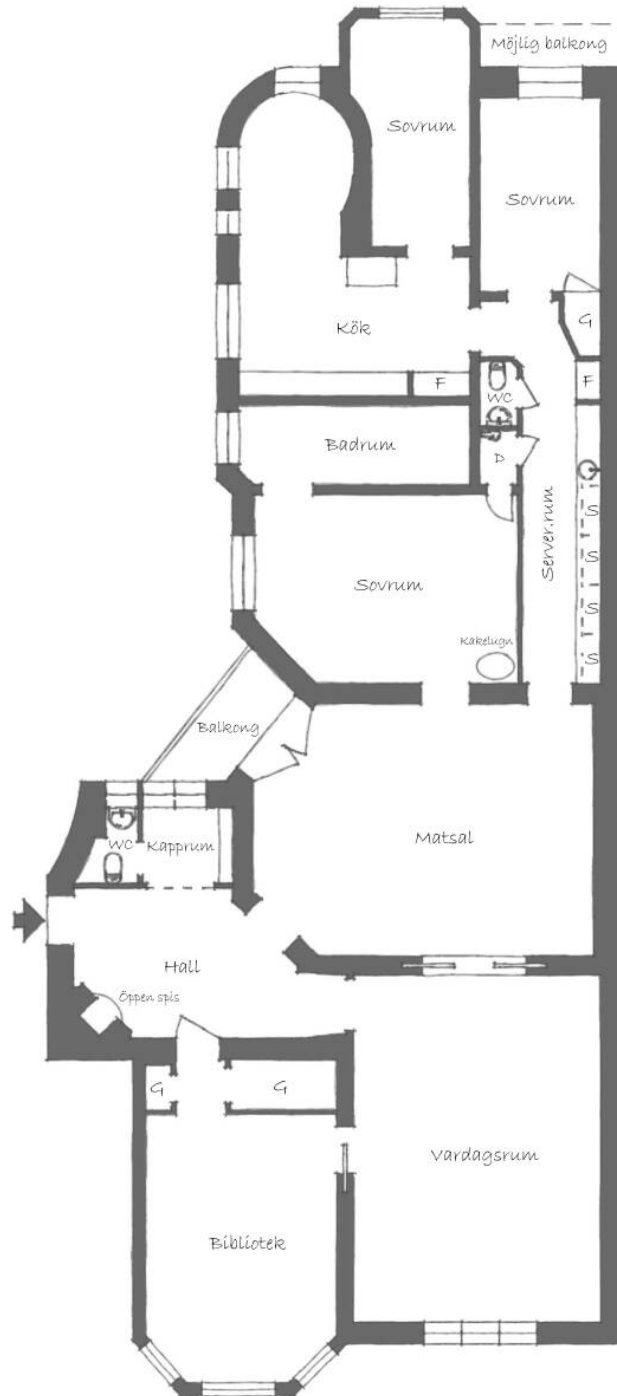
LÄGENHETSNUMMER
1211+121

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Djursborg 10

Wrede





FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Harald Ericsson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
harald@wrede.se
072-166 10 30
Anna Malmros
Fastighetsmäklare
anna.m@wrede.se
070-317 72 35