

Wrede



VÄLPLANERAT INVID KARLAPLAN

På en av Östermalms mest eftertraktade lägen ligger denna ljusa lägenhet med sovloft och härlig balkong mot lugn och fin innergård. Här kan solen avnjutas från tidig eftermiddag till kväll. Genomgående trägolv, vitmålade väggar och fönster med fantastiskt ljusinsläpp. Välkomnande och luftig hall med plats för avhängning av ytterkläder och förvaring. Kök i öppen planlösning med full maskinell utrustning och bänkskiva i betong. Mysigt sovloft med plats för en 160 cm säng. Vardagsrummet erbjuder möblering med soffgrupp och matmöbel för fyra till sex personer. Badrummet är kaklat, stambytt och välfungerande. På Grevgatan 57 bor man nära till stadens puls med Fältöversten, Karlaplan och Östermalmstorg samt T-bana endast ett stenkast bort. Ett flertal grönområden och parker finns i omgivningen, såsom Djurgården, Humlegården och Gärdet. Välkommen till denna fina lägenhet med låg avgift i välskött förening med god ekonomi.

ADRESS
Grevgatan 57

PRIS
3 895 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
Brf Gnistan 4

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
1 558 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
2.1158%

BOAREA
37 kvm

EL
150 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
15

RUM
1 rok

FÖRSÄKRING
250 kr / mån

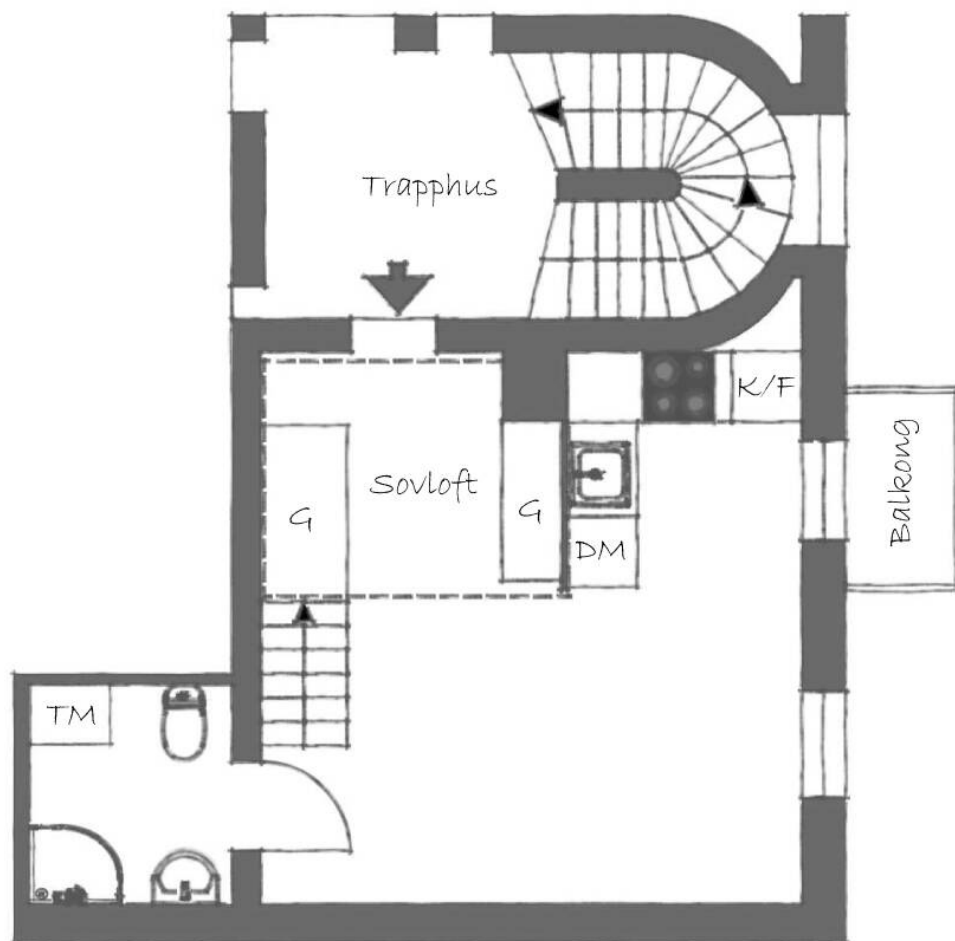
INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Bredband

VÅNING
3/4

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
400 kr / mån

HISS
Nej,

Wrede





FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT
Anna Malmros
Fastighetsmäklare
anna.m@wrede.se
070-317 72 35