

Wrede



STORSLAGEN FAMILJEVÅNING ANNO 1885

Synnerligen smakfull familjevåning om 193 kvm i klassisk sekelskiftesfastighet där vackra originaldetaljer harmoniserar med moderna inslag. Hemmet stoltserar med väl bevarade attribut såsom magnifika takstuckaturer, bröstpaneler, sex fungerande kakelugnar och speglade pardörrar med pampiga överstycken. Denna oerhört väldisponerade våning ger härligt ljusinsläpp från två väderstreck samt en mycket imponerande takhöjd om ca 3,40 m. Sammantaget tre till fyra möjliga sovrum, två rymliga sällskapsrum, stort välutrustat kök samt i det närmaste unika inslag i form av punschverandan mot gården och ett charmerande hörnburspråk. Det centrala läget lockar med absolut närhet till såväl kommunikationer som flertalet skolor, restauranger och caféer.

ADRESS
Tegnérgatan 18

OMRÅDE
Vasastan/Norrmalm

BOAREA
193 kvm

RUM
6 rok

VÅNING
2

PRIS
18 550 000 kr / bud

AVGIFT
7 442 kr / mån

EL
250 kr / mån

FÖRSÄKRING
300 kr / mån

ÖVRIGT
120 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
670 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
11.44048%

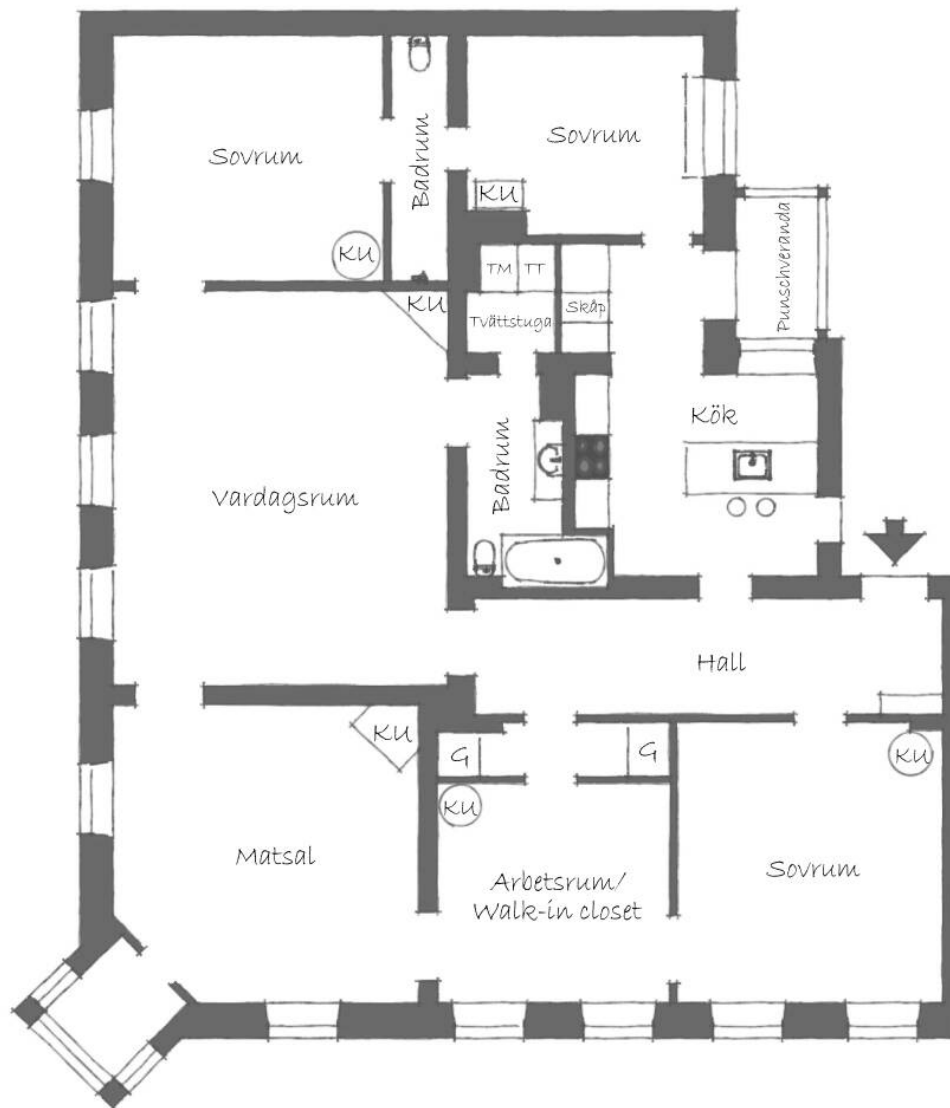
LÄGENHETSNUMMER
22

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Bredband

HISS
Ja,

FÖRENING
BRF Tre Backar

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Johan Derelöv

Fastighetsmäklare & Managing Partner

johan@wrede.se

072-166 10 20

Anna Gorecki

Fastighetsmäklare

anna.g@wrede.se

070-317 72 35