

Wrede



VINDSVÅNING MED DUBBLA TERRASSER

Med synnerligen eftertraktat läge i hjärtat av Birkastan återfinns denna smakfulla vindsvåning i eget våningsplan om 124 kvm boarea och 14 kvm biarea, med hela två takterrasser om 6 kvm vardera. Hissen går direkt in i bostaden som stoltserar med en ypperlig disposition med tydlig uppdelning mellan social och privat sfär. Det generösa vardagsrummet har öppen planlösning med integrerat kök samt rikligt med ljusinsläpp, öppen spis och härlig takterrass vilket ger gott om plats för trevligt umgänge. Sovrumssektionen är avskild och består av två stora sovrum, ett med walk-in-closet och ett med takterrass. De befintliga sovrummen är båda stora nog att dela av för den som önskar fler sovrum. Två kompletta badrum finns att tillgå. En privat känsla genomsyrar hemmet som i sitt egna våningsplan är väl ljudisolerat och försett med säkerhetsdörrar. Sammantaget ger det höga läget i kombination med milsvid utsikt och högkvalitativa vindsattribut verkligen ett boende utöver det vanliga.

ADRESS
Birkagatan 24

PRIS
13 750 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
BRF Gjutaren 14

OMRÅDE
Vasastan

AVGIFT
6 377 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
8.84%

BOAREA | BIAREA
124 kvm | 14 kvm

EL
450 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
28

RUM
3 rok

FÖRSÄKRING
300 kr / mån

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Bredband

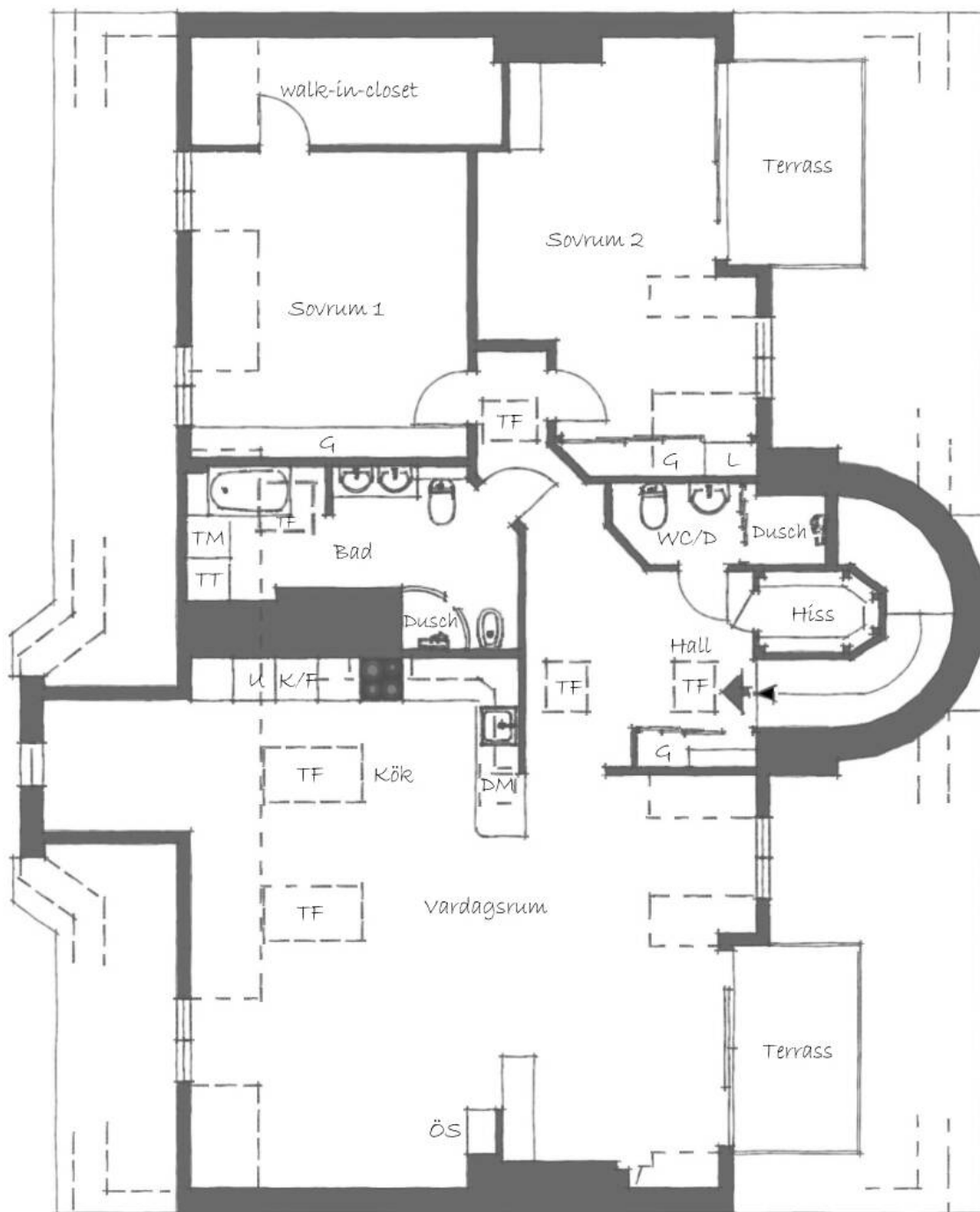
VÅNING
5/5

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
750 kr / mån

HISS
Ja, Hiss in i våningen

Wrede

Befintlig planlösning





FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Johan Derelöv

Fastighetsmäklare & Managing Partner

johan@wrede.se

072-166 10 20

Anna Gorecki

Fastighetsmäklare

anna.g@wrede.se

070-317 72 35