

Wrede



SMAKFULL VÅNING MED HÖGT LÄGE

Högst upp i charmigt gårdshus på Storgatan ligger denna intagande trerummare med balkong. Genomgående fina materialval och ytskikt. Stort sovrum mot lugn gård och ett mindre sovrum intill det lilla tv-rummet. Smakfullt renoverat kök med öppen köksinredning. Köket är införlivat med det rymliga vardagsrummet med eldstad och två stora fönster som vetter mot Storgatan. Här finns plats för stort matbord och sittgrupp. Snyggt badrum med separat dusch och badkar. Tvätt- och torkmaskiner från Bosch. I detta kvarter bor man nära stadens puls med Östermalmstorg, Fältöversten, Karlplan samt T-bana på stenkasts avstånd. Ett flertal grönområden och parker finns i omgivningen, såsom Djurgården, Humlegården och Gärdet. Välkommen till denna trivsamma våning med mycket eftertraktat läge på Östermalm. Ej hiss.

ADRESS
Storgatan 12a

PRIS
7 950 000 kr / bud

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

FÖRENING
BRF Havssvalget 19

OMRÅDE
Östermalm

AVGIFT
2 598 kr / mån

ANDEL I FÖRENINGEN
2,35%

BOAREA
81 kvm

EL
600 kr / mån

LÄGENHETSNUMMER
4690

RUM
3.5 rok

FÖRSÄKRING
383 kr / mån

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Fiber med internet
100/10

VÅNING
4

DRIFTSKOSTNADER
TOTALT
983 kr / mån

HISS
Nej,

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Harald Ericsson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
harald@wrede.se
072-166 10 30
Anna Malmros
Fastighetsmäklare
anna.m@wrede.se
070-317 72 35