

Wrede



TOPPSKICK HÖGST UPP MED BALKONG

Högst upp i rofyllt gårdshus med balkong återfinns denna exklusiva lägenhet. Den vackra fastigheten anno 1891 lockar tillsammans med det ypperliga läget på eftertraktade Artillerigatan. Detta stilsäkra hem karaktäriseras av hela 3,35 meter i takhöjd och en härlig balkong mot fin innergård. Dessutom ger vackra detaljer, såsom spegeldörrar, bröstning och takrosetter en luxuös helhet om 77 kvm som disponeras enligt följande. Stor entréhall med gott om förvaring välkomnar. Fräscht badrum i carraramarmor, totalrenoverades 2014. Köket från Puusteli är elegant med vita snickerier och arbetsbänk i carraramarmor. Exklusiv maskinell utrustning från Gaggenau, i köket finns även tvättmaskin med inbyggd torktumlare. Väl tilltaget sovrum med mörkbetsade furuplank och härligt ljusinsläpp följer. Slutligen kommer det ljusa och luftiga vardagsrummet med stora fönsterpartier och utgång till den härliga balkongen som fulländar detta boende i hjärtat av Östermalm. Ej hiss.

ADRESS
Artillerigatan 40

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
77 kvm

RUM
2 rok

VÅNING
4 tr ög

PRIS
7 700 000 kr / bud

AVGIFT
2 590 kr / mån

FÖRSÄKRING
233 kr / mån

DRIFTSKOSTNADER TOTALT
233 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
2.5%

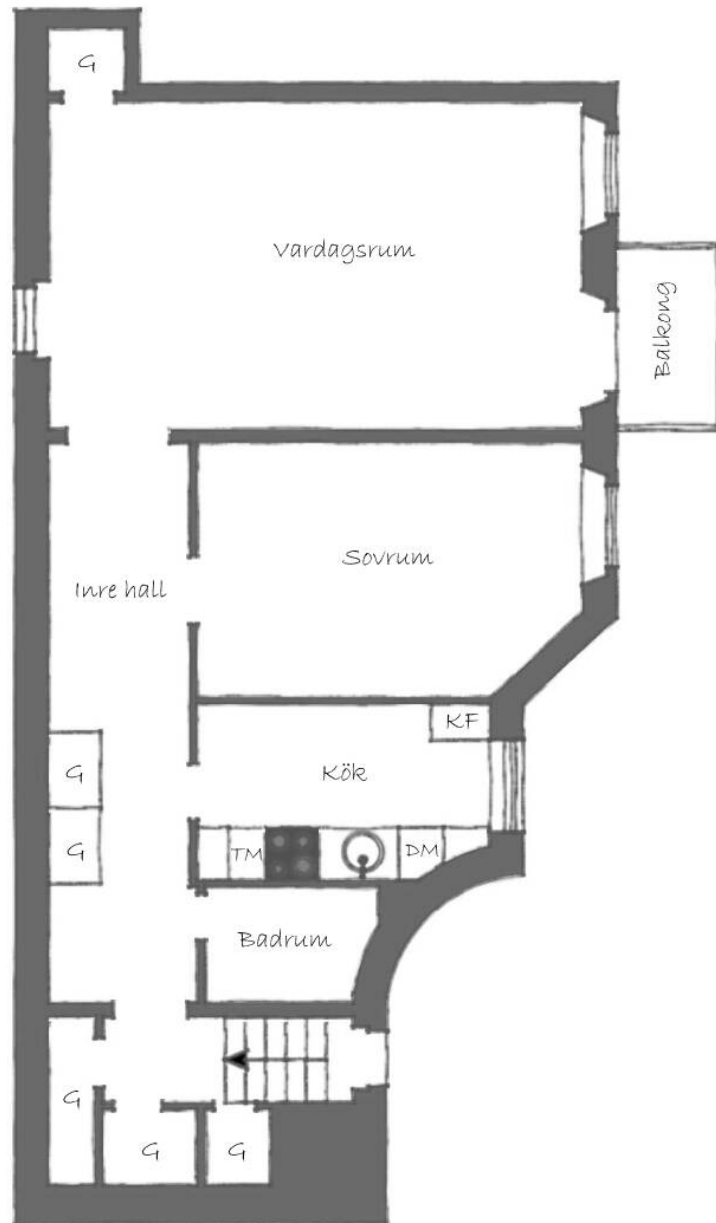
LÄGENHETSNUMMER
27

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten, Kabel-TV & EI

HISS
Nej, MÖJLIGHET FINNS ATT ÅKA
HISS I GATUHUSET SAMT GÅ ÖVER
VINDEN FÖR ATT KOMMA TILL
DENNA LGH

FÖRENING
BRF Sjöjungfrun

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Johan Derelöv

Fastighetsmäklare & Managing Partner

johan@wrede.se

072-166 10 20

Anna Gorecki

Fastighetsmäklare

anna.g@wrede.se

070-317 72 35