

Wrede



SPEKTAKULÄR ARKITEKTRITAD VÅNING

Med ett utsökt läge nära Karlavägens allé och Humlegården ligger denna härliga våning på eget våningsplan. De öppna och industriella ytorna som ursprungligen byggdes som verkstadslokaler i slutet av 1800-talet, har byggts om till ett påkostat och spektakulärt boende. Arkitekterna Waldemarson Berglund har försökt behålla delar av den industriella känslan samtidigt som de skapat ett välplanerat och modernt hem. Stora öppna sällskapsytor med rymligt kök. Från köket nås genom glasdörrar en terrass för grill och blomsterarrangemang och ett helt inglasat trädgårdsrum. I våningens mer privata avdelning finns ett rymligt master bedroom med balkong och två mindre sovrum. Ett fjärde sovrum kan lätt byggas för familjen som behöver många sovrum. Två sobert inredda badrum med dusch och wc. Ljusa brädgolv med breda tiljor, härlig takhöjd, tjocka väggar och spröjsade fönster bidrar till den gedigna och påkostade känsla som präglar detta drömboende mitt på Östermalm.

ADRESS
Brahegatan 23

OMRÅDE
Östermalm

BOAREA
186 kvm

RUM
5 rok

VÅNING
1

PRIS
15 500 000 kr / bud

AVGIFT
8 883 kr / mån

UPPLÅTELSEFORM
Bostadsrätt - Lägenhet

ANDEL I FÖRENINGEN
10.26%

LÄGENHETSNUMMER
211

INGÅR I AVGIFTEN
Värme, Vatten

HISS
Ja,

FÖRENING
Brf Humlegården JS

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Harald Ericsson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
harald@wrede.se
072-166 10 30