

Wrede

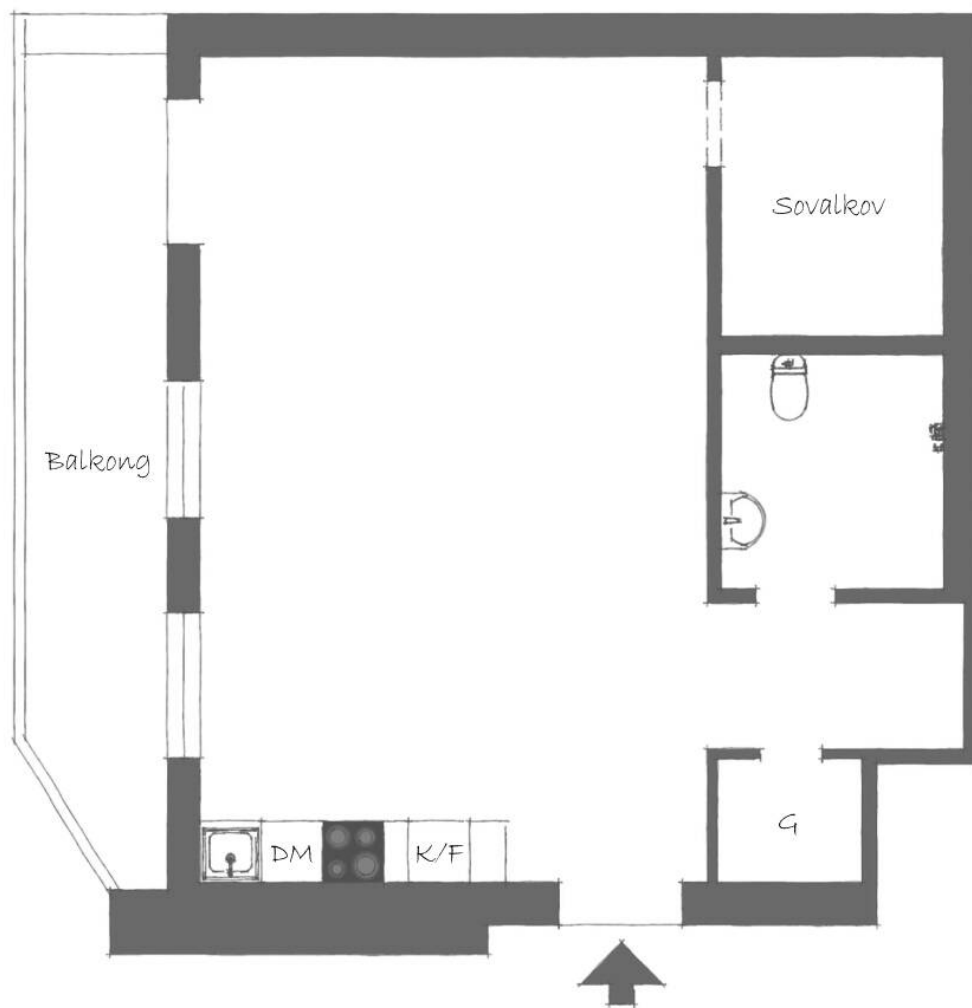


HÖGT OCH FRITT MED KUNGSBALKONG

Med ett högt och fritt läge återfinns denna ljusa minitvåa med en sex meter lång balkong som löper utmed ytterväggen mot lugn och fin innergård. Här kan solen avnjutas från förmiddag till kväll. Genomgående ekparkett, vitmålade väggar och fönster med fantastiskt ljusinsläpp. Mindre kök med full maskinell utrustning. Svartvitt kakel på golvet för att markera köksavdelning. Mysig sovalkov med plats för en 160cm säng. Vardagsrummet erbjuder möblering med soffgrupp och matmöbel för sex till åtta personer. Badrummet är kaklat, stambytt och välfungerande. På Artillerigatan 63 bor man nära till stadens puls med Fältöversten, Karlaplan och Östermalmstorg samt T-bana endast ett stenkast bort. Ett flertal grönområden och parker finns i omgivningen, såsom Djurgården, Humlegården och Gärdet. Välkommen till denna fina lägenhet på ett mycket eftertraktat läge på Östermalm

ADRESS	PRIS	UPPLÅTELSEFORM	FÖRENING
Artillerigatan 63	4 450 000 kr / bud	Bostadsrätt - Lägenhet	Brf Orren 5
OMRÅDE	AVGIFT	ANDEL I FÖRENINGEN	
Östermalm	1 777 kr / mån	1,98057%	
BOAREA	EL	LÄGENHETSNUMMER	
38 kvm	167 kr / mån	1501	
RUM	FÖRSÄKRING	INGÅR I AVGIFTEN	
1.5 rok	249 kr / mån	Värme, Vatten, Kabel-TV	
VÅNING	DRIFTSKOSTNADER	HISS	
5	TOTALT	Ja,	
	416 kr / mån		

Wrede



Viss avvikelse kan förekomma.

Wrede



FÖR FRÅGOR OCH MER INFORMATION BESÖK WREDE.SE

KONTAKT

Harald Ericsson
Fastighetsmäklare & Managing Partner
harald@wrede.se
072-166 10 30
Anna Malmros
Fastighetsmäklare
anna.m@wrede.se
070-317 72 35